



Městská část Praha 22
Úřad městské části
odbor výstavby
Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114

Č.j.: P22 8746/2020 OV 09
Sp. zn.: MC22 1081/2020 OV 09
Vyřizuje: Ing. Jitka Mášová
Telefon: 271 071 897
E-mail: jitka.masova@praha22.cz

V Uhříněvsi dne: 27.8.2020

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ
o změně stavby před dokončením

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 22 obdržel dne 17.8.2020 žádost stavebníků, všech spoluvlastníků bytového domu č.p. 890 (BD), uvedených na výpisu z KN, na LV 2280 ze dne 1.4.2020, zastoupených SPOLEČENSTVÍM DOMU UHŘÍNĚVES Č.P. 893, IČ: 27193853, se sídlem U starého nádraží 893/7, 104 00 Praha – Uhříněves, dále zastoupeného na základě plné moci ze dne 9. 4. 2019, Ing. Ivou Bradičovou, nar. 25.11.1968, bytem Podvinný mlýn 2126/14, 190 03 Praha 9, o změnu stavby před dokončením, spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavební úpravy – zateplení BD č.p. 893, na pozemku 961/3 v k.ú. Uhříněves, při ul. U starého nádraží 7 v Praze – Uhříněvsi, **a to do 31.7.2021.**

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o změně stavby před dokončením.

Odborem výstavby ÚMČ Praha 22 bylo vydáno rozhodnutí o povolení stavební úpravy – zateplení BD č.p. 893 v k.ú. Uhříněves, dne 26.7.2019, pod č.j. P22 8502/2019 OV 09 s nabytím právní moci dne 3.9.2019.

V podmínce č. 5 tohoto rozhodnutí bylo uvedeno, že stavební práce budou dokončeny nejpozději do 31.8.2020.

Stavební úpravy BD č.p. 893 v k.ú. Uhříněves nebyly dosud zahájeny, se stavebními pracemi bude započato v září 2020, protože zhotovitel stavby odložil začátek stavebních prací z kapacitních důvodů.

Odbor výstavby ÚMČ Praha 22, jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a dle vyhl. č. 55/2000 Sb. Hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn, oznamuje účastníkům řízení ve smyslu § 118 a v souladu s §112 odst.1 stavebního zákona zahájení řízení o změně stavby před dokončením ve výše uvedené věci. Pro vznesení případných námitek či připomínek **stanovuje účastníkům řízení a dotčeným orgánům lhůtu 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.** Po uplynutí lhůty bude vydáno rozhodnutí.

Ve stanovené lhůtě stavebník doplní:

- doklad o zaplacení správního poplatku (viz. níže)

Zahájení řízení se doručuje účastníkům řízení dle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, ostatním účastníkům řízení se z důvodu velkého počtu účastníků řízení doručuje veřejnou vyhláškou (vyvěšením na úřední desce po dobu 15 dnů) v souladu s § 144 odst. 2 a 6 správního řádu.

Účastníky řízení dle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona jsou vlastníci pozemků a staveb na nich: parc. č. 961/8 (zeleň), parc. č. 961/10 s BD č.p. 892 a 891, parc. č. 961/1 s BD č.p. 900 a parc. č. 2073/1 (kom. Dopravní), vše v k.ú. Uhřetěves.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve výše stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v úřední dny (pondělí a středa 8,00-12,00 a 13,00-17,00 hod.), 2 patro, č. dv. 228, Ing. Mášová, po předchozí telefonické domluvě i mimo stanovenou dobu.

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

otisk úředního razítka

Mgr. Pavla V i n k l á ř o v á
pověřená vedením odboru výstavby

Vedené správní řízení podléhá poplatku dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, pol. 18 odst. 5. Platbu ve výši 1000,- Kč proveďte převodem na účet Úřadu městské části Praha 22, č.ú. 19-2000754389/0800, vedeného u České spořitelny v Praze 10, variabilní symbol 3040103111, konstantní symbol 3618.

Doklad o uhrazení správního poplatku bude předložen ve stanovené lhůtě.

Doručuje se účastníkům řízení, dle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona (v souladu s ustanovením §144 odst. 2 a 6 správního řádu) veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce po dobu 15 dnů.

Patnáctým dnem od vyvěšení na úřední desce ÚMČ Praha 22 se písemnost považuje za doručenou.

Doručuje se účastníkům řízení doporučeně do vlastních rukou:

- Ing. Iva Bradičová, **IDDS: 26g2vbd**

trvalý pobyt: Podvinný mlýn č.p. 2126/1, 190 00 Praha 9-Libeň (*zástupce stavebníka + spoluvlastníků domu č.p. 893*)

Dále obdrží:

ČD - Telematika a.s., **IDDS: dgzdjrp**

sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

CETIN a.s., **IDDS: qa7425t**

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Drážní úřad, **IDDS: 5mjaatd**

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1

Hygienická stanice hl. m. Prahy, Hygienická stanice hl. m. Prahy - pobočka Praha Východ,

IDDS: zpqai2i. sídlo: Rybalkova č.p. 293/39, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Oddělení ODP5, pro Prahu 10, 15, 22, **IDDS: jm9aa6j**

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí (OCP MHMP), **IDDS: 48ia97h**

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

ÚMČ Praha 22, OŽPD, Nové náměstí č.p. 1250, 104 00 Praha 114, **zde**

Městská část Praha 22, Odbor správy majetku, **zde**

Státní energetická inspekce, **IDDS: hq2aev4**

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Co:

SPOLEČENSTVÍ DOMU UHRÍNĚVES Č.P. 893, U starého nádraží č.p. 893/7, Praha 10-Uhříněves,
104 00 Praha 114 (stavebník)

spis

evidence