



**Městská část Praha 22**  
**Úřad městské části**  
*odbor výstavby*  
Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114

Č.j.: P22 9360/2020 OV 04  
Sp. zn.: MC22 426/2020 OV 04  
Vyřizuje: Ing. Julie Máslová  
Telefon: 271 071 869  
E-mail: julie.maslova@praha22.cz

V Uhříněvsi dne: 4.9.2020

**VÝZVA**  
**K ODSTRANĚNÍ NEDOSTATKŮ PODÁNÍ**

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 22 obdržel dne 24.1.2020, s doplněním dne 19.2.2020, 3.3.2020 a 10.3.2020, žádost Josefa Kloubka, nar. 16.11.1939, bytem Jezerská 703, 104 00 Praha - Uhříněves, Alexandera Kloubka, nar. 25.12.1937, bytem 5 Valley Way, 070 52 West Orange, USA, kterého zastupuje na základě plné moci ze dne 18.5.2017 Josef Kloubek, nar. 16.11.1939, bytem Jezerská 703, 104 00 Praha - Uhříněves, Alexandry Alexandrové, nar. 7.11.1974, bytem U Starého mlýna 291/15a, 104 00 Praha - Uhříněves, zastoupené opatrovníci Ing. Eugeníí Kloubkovou, bytem Jezerská 703/10, 104 00 Praha - Uhříněves na základě souhlasu Opatrovnického soudu ze dne 23.5.2017 a Mgr. Roberta Vojtíška, nar. 15.4.1976, bytem Soumarská 1541/8, 104 00 Praha - Uhříněves, kterého zastupuje na základě plné moci ze dne 28.1.2019 Pavel Kaplan, nar. 13.4.1962, bytem Barákova 499, Pecky, o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků parc. č. 1920/141, parc. č. 1920/476 a parc. č. 1920/477, vše k.ú. Uhříněves. Uvedeným dnem 24.1.2020 bylo zahájeno územní řízení.

Záměrem žadatelů je rozdělení pozemků parc. č. 1920/141 (druh pozemku - orná půda), o výměře 12 471 m<sup>2</sup>, parc. č. 1920/476 (druh pozemku - orná půda), o výměře 804 m<sup>2</sup> a parc. č. 1920/477 (druh pozemku - orná půda), o výměře 160 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Uhříněves za účelem výstavby rodinných domů, včetně komunikací.

Odbor výstavby oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona opatřením č.j. P22 4001/2020 OV 12 ze dne 29.4.2020 zahájení územního řízení o dělení pozemků účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně stanovil lhůtu 15 dnů ode dne doručení oznámení, do kdy mohli účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska. Stavební úřad upustil od ústního jednání a místního šetření, neboť mu jsou dobře známy poměry v území a žádost po doplnění poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Současně odbor výstavby upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Zahájení územního řízení se doručovalo žadateli, obci, vlastníkům dotčených pozemků a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich) se z důvodu velkého počtu doručovalo veřejnou vyhláškou.

Odbor výstavby obdržel k záměru následující podání (námitky): č.j. P22 5000/2020 OV 06 dne 12.5.2020 námitky Ing. Lucie Novákové, vlastníka pozemků parc.č. 1920/156 a 1920/157 a ŘRD k.ú. Uhříněves, č.j. P22 5049/2020 OV 06 dne 13.5.2020 námitky MUDr. Vladislava Klemence, a Mgr. Andrey Klemencové, spoluvlastníků pozemku parc.č. 1920/480 k.ú. Uhříněves, č.j. P22 5085/2020 OV 06 dne 14.5.2020 námitky Ing. Gustava Poslušného, č.j. P22 5084/2020 OV 06 dne 14.5.2020 námitky Patrika Veselého, č.j. P22 5086/2020 OV 06 dne 14.5.2020 námitky Lenky Veselé, č.j. P22 5087/2020 OV 06 dne 14.5.2020 námitky paní Oksany Adámek, č.j. P22 5088/2020 OV 06 dne 14.5.2020 námitky

Ing. Zdeňka Adámka, č.j. P22 5090/2020 OV 06 dne 14.5.2020 námitky Ing. Zdeňka Adámka, jednatele AVP Real s.r.o. a č.j. P22 5123/2020 OV 06 dne 15.5.2020 námitky pana Miloše Dürschmieda.

Odbor výstavby upozorňuje, že při podání námitek je nutno postupovat v souladu s § 37 odst. 2 správního řádu (uvést jméno, příjmení, datum narození, bydliště) a uvést skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení (vlastnictví nemovitosti či jiného věcného práva, více viz poučení oznámení o zahájení řízení).

Odbor výstavby při kontrole údajů dělení pozemků zjistil, že součet výměr pozemků 12 480,2 m<sup>2</sup>, které mají vzniknout rozdělením pozemku parc. č. 1920/141, je větší než výměra pozemku uvedená v katastru nemovitostí (dle KN pozemek o výměře 12 471 m<sup>2</sup>).

Podle § 82 a § 86 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a § 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, a části B přílohy č. 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb. je žadatel povinen k žádosti doplnit následující doklady:

- Celkovou situaci v měřítku katastrální mapy (1:1000), včetně parcelních čísel, se zakreslením požadovaného dělení pozemků s vyznačením přístupu z veřejné komunikace ke všem pozemkům zpracovanou tak, aby součet výměr nových pozemků odpovídal výměře pozemku evidované v katastru nemovitostí (LV 1848).

Odbor výstavby ÚMČ Praha 22, jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a dle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn, podle § 86 odst. 5 stavebního zákona vyzývá žadatele, aby odstranil nedostatky podané žádosti o vydání rozhodnutí o dělení pozemku, podané dne 24.1.2020 a doložil odboru výstavby výše uvedené podklady.

Nebudou-li nedostatky podané žádosti v níže stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), zastaveno.

## U S N E S E N Í

Odbor výstavby ÚMČ Praha 22 současně s výzvou k odstranění nedostatků žádosti Josefa Kloubka, nar. 16.11.1939, bytem Jezerská 703, 104 00 Praha - Uhřetěves, Alexandera Kloubka, nar. 25.12.1937, bytem 5 Valley Way, 070 52 West Orange, USA, kterého zastupuje na základě plné moci ze dne 18.5.2017 Josef Kloubek, nar. 16.11.1939, bytem Jezerská 703, 104 00 Praha - Uhřetěves, Alexandry Alexandrové, nar. 7.11.1974, bytem U Starého mlýna 291/15a, 104 00 Praha - Uhřetěves, zastoupené opatrovníci Ing. Eugenií Kloubovou, bytem Jezerská 703/10, 104 00 Praha - Uhřetěves na základě souhlasu Opatrovnického soudu ze dne 23.5.2017 a Mgr. Roberta Vojtíška, nar. 15.4.1976, bytem Soumarská 1541/8, 104 00 Praha - Uhřetěves, kterého zastupuje na základě plné moci ze dne 28.1.2019 Pavel Kaplan, nar. 13.4.1962, bytem Barákova 499, Pečky, o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků parc. č. 1920/141, parc. č. 1920/476 a parc. č. 1920/477, vše k.ú. Uhřetěves, ze dne 24.1.2020 rozhodl takto:

**A.** podle § 39 odst. 1 správního řádu stanovuje lhůtu k doplnění podkladů, a to

**do 1 měsíce ode dne doručení tohoto opatření.**

**B.** podle § 86 odst. 5 stavebního zákona a v souladu s § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu se řízení o dělení pozemků č. parc. 1920/141, 1920/476 a 1920/477, v k.ú. Uhřetěves, zahájené podáním dne 24.1.2020

**přerušuje.**

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Josef Kloubek, nar. 16.11.1939, Jezerská 703/10, 104 00 Praha-Uhřetěves
- Alexandra Alexandrová, nar. 7.10.1974, U Starého mlýna 291/15a, 104 00 Praha-Uhřetěves, zast. opatrovnici Eugenií Kloubkovou, nar. 10.2.1944, Jezerská 703/10, Praha-Uhřetěves
- Alexandr Kloubek, nar. 25.12.1937, Valley Way 5, West Orange NJ 07052, Spojené státy
- Mgr. Robert Vojtíšek, nar. 15.4.1976, bytem Soumarská 1541/8, 104 00 Praha-Uhřetěves

### **Odůvodnění:**

Odbor výstavby obdržel dne 24.1.2020 žádost vlastníků pozemků č.parc. 1920/141, 1920/476 a 1920/477, v k.ú. Uhřetěves, o vydání rozhodnutí o jejich dělení.

Odbor výstavby oznámil opatřením č.j. P22 4001/2020 OV 12 ze dne 29.4.2020 zahájení územního řízení o dělení pozemků účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně stanovil lhůtu 15 dnů ode dne doručení oznámení, do kdy mohli účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska.

Odbor výstavby při kontrole údajů dělení pozemků zjistil, že součet výměr pozemků 12 480,2 m<sup>2</sup>, které mají vzniknout rozdělením pozemku parc. č. 1920/141, je větší než výměra pozemku uvedená v katastru nemovitostí (dle KN pozemek o výměře 12 471 m<sup>2</sup>).

Odbor výstavby proto vyzval žadatele k opravě navrženého dělení. Odbor výstavby stanovil žadateli přiměřenou lhůtu k doplnění žádosti a současně řízení přerušil.

### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto usnesení může účastník řízení podat podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se usnesení napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost usnesení nebo řízení, jež mu předcházelo, **ve lhůtě 15 dnů** ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, a to podáním učiněným u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 22.

Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

otisk úředního razítka

Mgr. Pavla V i n k l á ř o v á  
pověřená vedením odboru výstavby

### **Obdrží:**

*účastníci (dodejky)*

Josef Kloubek, **IDDS: wszmhbx**

sídlo: Jezerská 703, 104 00 Praha - Uhřetěves (žadatel a zástupce žadatele Alexandera Kloubka)

Pavel Kaplan, Barákova 499, 289 11 Pečky (zástupce žadatele Mgr. Roberta Vojtíška)

Ing. Eugenie Kloubková, **IDDS: wszmhbx**

sídlo: Jezerská 703, 104 00 Praha - Uhřetěves (opatrovník žadatelky Alexandry Alexandrové)

Hl. m. Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, (IPR HMP), **IDDS: c2zmahu**

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

**Doručuje se účastníkům územního řízení** (dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a § 144 odst. 6 správního řádu) **veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce**, se zveřejněním umožňujícím dálkový přístup, **po dobu 15-ti dnů**. Patnáctým dnem od vyvěšení na úřední desce ÚMČ Praha 22 se písemnost považuje za doručenou.

Účastníky územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou vlastníci pozemků a staveb na nich: pare. č. 1920/13, 1920/142, 1920/144, 1920/150-181 (č.p. 1401-1408, 1416-1419, 1422, 1441, 1448-1454, 1458-1463, 1466-1467, 1586 1587), 1920/211, 1920/237 (č.p. 1474), 1920/239, 1920/241 (č.p. 1492), 1920/243 (č.p. 1625), 1920/245 (č.p. 1489), 1920/247 (č.p. 1541), 1920/249 (č.p. 1538), 1920/251 (č.p. 1495), 1920/253, 1920/466, 1920/468, 1920/470, 1920/472, 1920/474-475, 1920/478-479, 1920/480, 1920/488 1920/484 a 2155/4, vše v k.ú. Uhřetěves.

*dotčené správní úřady (dodejky)*

Městská část Praha 22, Odbor životního prostředí a dopravy, zde (č.j. P22 14280/2019 OŽPD 09)

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP UZR, **IDDS: 48ia97h**

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1- Staré Město - (č.j. MHMP 747313/2018)

**Co:**

- Mgr. Robert Vojtíšek, Soumarská 1541/8, 104 00 Praha - Uhřetěves (žadatel)
- Alexander Kloubek, 5 Valley Way, 070 52 West Orange, USA (žadatel)
- Městská část Praha 22, odbor správy majetku ÚMČ Praha 22, zde (č.j. P22 1624/2020 OSM 05)
- Městská část Praha 22, zast. radním pro výstavbu Mgr. Ing. Ondřejem Lagnerem, Ph.D., zde
- evidence
- spis