



Městská část Praha 22
Úřad městské části
odbor výstavby
Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114

Č.j.: P22 2087/2021 OV 11
Sp. zn.: MC22 5/2021 OV 11
Vyřizuje: Ing. Vladimír Závodský
Telefon: 271 071 899
E-mail: vladimir.zavodsky@praha22.cz

V Uhříněvsi dne: 17. 2. 2021

Doručování veřejnou vyhláškou

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 22, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn, na podkladě žádosti o změnu stavby před dokončením, kterou dne 30. 12. 2020 podal stavebník Iryna Bobitko, nar. 10. 5. 1983, bytem Jarníkova 1890/13, 148 00 Praha 4 – Chodov, zastoupený Ing. arch. Yuriyem Bobitko, IČ 3811239, Klírova 1915/6, 148 00 Praha 4 – Chodov, podle § 118 odst. 3 stavebního zákona a § 18c vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl takto:

povoluje

změnu stavby před dokončením pro přístavbu, nástavbu a stavební úpravy stávajícího rodinného domu č. p. 817 na pozemcích parc. č. 1400/6, 1400/5, 1400/17, 1400/68 a 1400/66, k. ú. Uhříněves, při ulici nad Volyňkou 19, 104 00 Praha – Uhříněves, včetně domovních rozvodů sítí vedených v zemi (elektro, plyn, splašková a srážková kanalizace) a retenční jímky s přepadem do stávající přípojky srážkové kanalizace, a to v následujícím rozsahu:

- dispoziční změny v nenosných příčkách na úrovni obou nadzemních podlaží,
- přemístění vstupu do objektu na jižní fasádu,
- částečná změna v umístění okenních a dveřních otvorů na fasádě objektu,
- navýšení objemu retenční nádrže z původních 7 m³ na 12 m³.

Pro provedení změny stavby se stanoví tato další nová podmínka:

- změna stavby bude provedena podle dokumentace změny stavby z 12/2020, vypracované Ing. arch. Yuriyem Bobitko, ČKA č. 04 807, ověřené v řízení o změně stavby před dokončením, která se po nabytí právní moci předává stavebníkovi.

Ostatní podmínky společného povolení pod č. j. P22 2750/2020 OV 11 ze dne 4. 3. 2020, s nabytím právní moci dne 13. 11. 2020, zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Iryna Bobitko, Jarníkova 1890/13, 148 00 Praha 4 – Chodov.

Odůvodnění:

Stavebník Iryna Bobitko, zastoupený Ing. arch. Yuriyem Bobitko, podal dne 30. 12. 2020 u odboru výstavby ÚMČ Praha 22 žádost o změnu stavby před jejím dokončením.

Dnem podání bylo zahájeno řízení o změně stavby před dokončením.

Společné povolení vydal OV ÚMČ Praha 22 pod č. j. P22 2750/2020 OV 11 ze dne 4. 3. 2020. Po podaném odvolání nadřízený orgán STR MHMP rozhodnutím pod č. j. MHMP 1696000/2020 ze dne 6. 11. 2020 citované společné povolení potvrdil. To nabylo právní moci dne 13. 11. 2020. Stavba byla dle uvedeného rozhodnutí zahájena.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení o změně stavby před dokončením v souladu s § 118 odst. 3 podle ustanovení § 109 stavebního zákona, tak že za účastníky tohoto řízení považuje:

- a) *ve smyslu § 109 písm. a) stavebního zákona stavebníka:*
 - Iryna Bobitko, Jarníkova 1890/13, 148 00 Praha 4 – Chodov,
- b) *ve smyslu § 109 písm. b) stavebního zákona vlastníka stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem:*
 - nejsou takové osoby,
- c) *ve smyslu § 109 písm. c) stavebního zákona vlastníka pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno:*
 - nejsou takové osoby,
- d) *ve smyslu § 109 1 písm. d) stavebního zákona vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:*
 - nejsou takové osoby,
- e) *ve smyslu § 109 písm. e) stavebního zákona vlastníka sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:*
 - vlastníci pozemků a staveb na těchto pozemcích parc. č. 1400/65, 1400/3, 1400/13 (RD č. p. 983), 2101, 1400/2 a 1400/11, k. ú. Uhřetěves,
- f) *ve smyslu § 109 písm. f) stavebního zákona toho, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno:*
 - nejsou takové osoby.

Stavební úřad opatřením pod č. j. P22 393/2021 OV 11 ze dne 11. 1. 2021 oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení o změně stavby před dokončením a pro projednání podání nařídil ústní jednání na den 16. 2. 2021. Účastníkům řízení z důvodu jejich velkého počtu oznámil zahájení řízení veřejnou vyhláškou. Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce MČ Praha 22 v době od 11. 1. 2021 do 28. 1. 2021. K datu ústního jednání dne 16. 2. 2021 nebyla vznesena žádná námitka či připomínka. Z ústního jednání byl pořizen protokol, který je součástí spisu.

Změna stavby před dokončením spočívá v úpravě vnitřní dispozice rozestavěného rodinného domu. Úprava mění umístění zázemí objektu (koupelny, šatny, WC) na úrovni obou nadzemních podlaží. Změny v dispozičním řešení vznikly z důvodu přemístění vstupu do objektu na jižní fasádu. V návaznosti na to došlo k úpravě vstupní chodby a citovaných místností koupelny, šatny a WC, které jsou z chodby přístupné. V důsledku toho dojde k částečné změně v umístění okenních a dveřních otvorů na fasádě objektu.

Dispoziční změny budou provedeny v nenosných příčkách, bez zásahu do nosné konstrukce objektu.

Oproti původnímu společnému povolení dojde rovněž k navýšení objemu retenční nádrže z původních 7 m³ na 12 m³.

Půdorysné rozměry ani výška rodinného domu se nemění, stejně tak stavebně technické či urbanistické řešení objektu.

Dokumentaci změny z 12/2020 vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Yuriy Bobitko, ČKA č. 04 807.

Listinné doklady, předložené v rámci původního společného řízení, vedeného pod spisovou značkou MC22 25/2020 OV 11, zůstávají v platnosti.

Od 1. 8. 2016 vstoupilo v účinnost nařízení hl. m. Prahy č. 10/2016 Sb., kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy, dále jen PSP). Předložená dokumentace byla zpracována v 12/2020 a je v souladu s §§ 39 (Stavební požadavky), 44 (Výšky a plochy místností), 45 (Denní a umělé osvětlení), 46 (Větrání a vytápění), 47 (Komíny a kouřovody), 48 (Vnitřní vodovody), 49 (Vnitřní kanalizace), 50 (Hygienické zařízení), 51 (Odpady), 52 (Ochrana proti hluku a vibracím), 53 (Obecné požadavky), 59 (Protiskluznost), 61 (Prostupy) a 63 (Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody) PSP. Tuto skutečnost potvrdil projektant v průvodní zprávě, která je součástí projektové dokumentace.

Odbor výstavby žádost posoudil a vzhledem k tomu, že předpoklady, za kterých bylo společné rozhodnutí vydáno, zůstaly nezměněny, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí. Zástupce stavebníka předložil všechny požadované listinné podklady.

Poučení :

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat dle § 81 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním učiněným u zdejšího odboru výstavby. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání je nutno podat s náležitostmi dle § 82 správního řádu.

otisk úředního razítka

Mgr. Pavla V i n k l á ř o v á
pověřená vedením odboru výstavby

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položka 18 odst. 5 ve výši 1.000,- Kč, byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí dne 16. 2. 2021, VS 3040103335.

Příloha pro stavebníka (po nabytí právní moci): ověřená dokumentace změny stavby před dokončením.

Doručuje se účastníkům řízení veřejnou vyhláškou (dle § 144 odst. 2 a 6 správního řádu) vyvěšením na úřední desce v k. ú. Uhřetěves, po dobu 15 dnů. Dnem doručení je 15. den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (v k. ú. Uhřetěves). Zároveň se písemnost zveřejňuje způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

Doručuje se účastníkům řízení doporučeně do vlastních rukou:

Ing. arch. Yuriy Bobitko, Klírova 1915/6, 148 00 Praha 4 – Chodov (*zástupce stavebníka*)

Dotčeným orgánům:

Hygienická stanice hl. m. Prahy, Hygienická stanice hlavního města Prahy - pobočka VÝCHOD,

IDDS: zpqai2i

sídlo: Rybalkova č.p. 293/39, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10 (*HSHMP*
60744/2019/3.12.2019)

Městská část Praha 22, OŽPD ÚMČ Praha 22 – zde (*P22 13088/2019 OŽPD 09//5.12.2019*)

Co:

evidence, spis

Iryna Bobitko, Jarníkova 1890/13, 148 00 Praha 4 – Chodov (*stavebník*)