



Městská část Praha 22
Úřad městské části
odbor výstavby
Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114

Č.j.: P22 2461/2021 OV 04
Sp. zn.: MC22 256/2021 OV 04
Vyřizuje: Ing. Julie Máslová
Telefon: 271 071 869
E-mail: julie.maslova@praha22.cz

V Uhřetěvsi dne: 22.2.2021

Doručování veřejnou vyhláškou

ROZHODNUTÍ
OPRAVA ZŘEJMÝCH NESPRÁVNOSTÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 22, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění změn a doplňků, vydal územní rozhodnutí č.j. P22 6277/2017 OV 04 dne 20.7.2017, v právní moci dne 24.8.2017, pro stavbu nazvanou „Královice (1) – Tvrz areál“:

Správní orgán rozhodnutím podle § 70 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

r o z h o d l
z moci úřední o opravě výroku v písemném vyhotovení územního rozhodnutí

a to tak, že ve výrokové části B) na straně 2 rozhodnutí text zřejmé nesprávnosti:

- SO 301, 302 - vodovodních řadů, včetně 17 ks vodovodních přípojek
- SO 303, 304, 309 - splaškové kanalizace, včetně 17 ks kanalizačních přípojek a ČOV

opravuje textem:

- SO 301, 302 - vodovodních řadů, včetně **18 ks** vodovodních přípojek
- SO 303, 304, 309 - splaškové kanalizace, včetně **18 ks** kanalizačních přípojek a ČOV

Účastník řízení dle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Nové Královice spol. s r.o., IČ 02197090, Vyskočilova 1326/5, 140 00 Praha 4-Michle

Odůvodnění:

Odbor výstavby v rámci stavby nazvané „Královice (1) – Tvrz areál“ umístil nové vodovodní a kanalizační řady, na které byly přípojkami připojeny následující objekty v areálu – galerie (tvrz), restaurace + novostavba, zastřešená terasa, mateřská škola, 2 objekty služeb a 11 rodinných domů. Dle výkresové dokumentace se jednalo o 18 vodovodních a kanalizačních přípojek. Ze stanovisek Pražské vodohospodářské společnosti a.s. zn. 1548/16/2/02 ze dne 27.4.2016 i Pražských vodovodů a kanalizací a.s. zn. PVK 44708/OTPČ/16 ze dne 16.8.2016 je zřejmé, že záměr byl posouzen v rozsahu připojení všech v areálu uvedených objektů. Odbor výstavby proto dospěl k závěru, že v rámci územního řízení a

jeho podkladů došlo pouze k mylnému stanovení kusů přípojek, neboť připojovací místa ve stanoviscích souhlasí. Tento závěr potvrzují i podklady, které byly předloženy ve stavebních řízeních na vodní díla a objekty v areálu, ve kterých přípojky povolovány nebyly (jedná se o stavby nevyžadující stavební povolení ani ohlášení dle § 103 odst. 10. stavebního zákona), ale byly zakresleny v koordinačních situacích a uvedeny v dalších podkladech (stanoviska apod.).

Stavebník upozornil na uvedenou nejasnost stavební úřad dne 17.2.2021. Odbor výstavby uvedený nesoulad ve výroku písemného vyhotovení rozhodnutí posoudil jako zřejmou nesprávnost, kterou rozhodnutím opravil.

Účastníkem v řízení o opravě je žadatel Nové Královice spol. s r.o., Vyskočilova 1326/5, 140 00 Praha 4-Michle (původním žadatelem o vydání územního rozhodnutí byla firma pod názvem EURO DEVELOPMENT CASTLE KRÁLOVICE, s.r.o.). Další osoby provedenou opravou dotčeny nebyly.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení dle § 81 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy, podáním u odboru výstavby Úřadu MČ Praha 22, Nové nám. 1250, Praha-Uhřetěves.

Podle § 70 správního řádu právo podat odvolání proti tomuto rozhodnutí má pouze účastník, který jím může být přímo dotčen.

Odvolání musí mít náležitosti dle § 82 správního řádu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

otisk úředního razítka

Mgr. Pavla V i n k l á ř o v á
pověřená vedením odboru výstavby

Účastníkům územního řízení (v souladu s §144 odst. 2 a 6 správního řádu) veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce **po dobu 15-ti dnů**. Patnáctým dnem od vyvěšení na úřední desce ÚMČ Praha 22 se písemnost považuje za doručenou.

MČ Praha-Královice, **IDDS: z92bva7**, K Nedvězi 66, 104 00 Praha-Královice, se žádostí o informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce v *k.ú. Královice* po dobu 15 dnů a podání OV zprávy o zveřejnění

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Obdrží

účastníci (dodejka)

Nové Královice spol. s r.o., **IDDS: pwx24x9**

sídlo: Vyskočilova 1326/5, 140 00 Praha 4-Michle (stavebník)

ostatní

Pražská vodohospodářská společnost a.s., **IDDS: a75fsn2**

sídlo: Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., **IDDS: ec9fspf**

sídlo: Ke Kablu 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Co: evidence, spis