



Městská část Praha 22
Úřad městské části
odbor výstavby
Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114

Č.j.: P22 2486/2021 OV 11
Sp. zn.: MC22 556/2020 OV 11
Vyřizuje: Ing. Vladimír Závodský
Telefon: 271 071 899
E-mail: vladimir.zavodsky@praha22.cz

V Uhříněvsi dne: 22. 2. 2021

Doručování veřejnou vyhláškou

ROZHODNUTÍ **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 22 obdržel dne 22. 4. 2020 žádost stavebníka Ing. Jany Sefzigové, nar. 21. 2. 1951, bytem Pardubická 1094/11, 104 00 Praha – Uhříněves, zastoupeného Atelierem Genesis spol. s r. o., IČ 64574652, se sídlem Nad Kazankou 194/32, 171 00 Praha 7 – Troja, o územní rozhodnutí pro stavbu „Bytový dům Uhříněves“ na pozemcích parc. č. 93, 96, 97, 95, 98 a 2056, k. ú. Uhříněves, při ulici Přátelství, Praha – Uhříněves.

Dnem podání bylo zahájeno územní řízení.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 22, jako příslušný stavební úřad dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení přezkoumal podanou žádost podle § 84 až 90 stavebního zákona a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„Bytový dům Uhříněves“ na pozemcích parc. č. 93 (*zastavěná plocha a nádvoří*), 96 (*zastavěná plocha a nádvoří*), 97 (*zastavěná plocha a nádvoří*), 95 (*ostatní plocha/jiná plocha*), 98 (*zahrada/zemědělský půdní fond*) a 2056 (*ostatní plocha/silnice*), k. ú. Uhříněves, při ulici Přátelství, Praha – Uhříněves.

Stavba obsahuje:

- SO – 01 (nebytový objekt): přístavbu ke stávajícímu objektu bydlení č. p. 44, včetně stavebních úprav stávajícího objektu,
- SO – 02 (bytový objekt): novostavbu dvoupodlažního bytového domu s obytným podkrovím,
- SO – 03: zpevněné plochy (parkoviště pro 15 osobních automobilů /z toho 1 pro invalidní občany/) ve „vnitrobloku“ areálu, nový sjezd do areálu,
- dvě veřejné části přípojek elektro – silnoproud pro objekty SO – 01 a SO - 02,
- dvě veřejné části přípojek plynu pro objekty SO – 01 a SO – 02,
- dvě veřejné části přípojek vody pro objekty SO – 01 a SO - 02,
- dvě veřejné části přípojek splaškové kanalizace pro objekty SO – 01 a SO - 02,

- veřejnou přípojku srážkové kanalizace (společná pro objekty SO – 01 a SO – 02),
- vyvolanou přeložku uliční vpusti, včetně přeložky veřejné části přípojky srážkové kanalizace,
- dva domovní rozvody slaboproudu vedené v zemi pro objekty SO – 01 a SO - 02,
- dva domovní rozvody plynu vedené v zemi pro objekty SO – 01 a SO - 02,
- dva domovní rozvody splaškové kanalizace vedené v zemi pro objekty SO – 01 a SO - 02,
- domovní rozvod srážkové kanalizace vedený v zemi pro objekty SO – 01 a SO – 02, svedený do retenční (akumulační) nádrže, s následným odvodem přebytku srážkové vody do veřejného řádu srážkové kanalizace,
- oplocení vjezdové části areálu, včetně vjezdové brány a vstupní branky.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací z 04/2019, vypracovanou autorizovaným architektem Ing. arch. Vítem Duškem, ČKA č. 02 492, ověřenou v územním řízení, která se po nabytí právní moci rozhodnutí předává stavebníkovi.
2. Předmětem projektu je umístění následujících objektů:
 - SO – 01 (nebytový objekt): přístavba půdorysných rozměrů 1,54 x 9,29 m a výšky (hřeben sedlové střechy) + 7,42 m nad úrovní $\pm 0,000 = + 288,30$ m n. m. (Bpv) na pozemku parc. č. 96 ke stávajícímu objektu bydlení č. p. 44 na pozemku parc. č. 93, vše k. ú. Uhřetěves, včetně stavebních úprav stávajícího objektu č. p. 44. Přístavba bude umístěna při severovýchodní straně stávajícího objektu a svou kratší stranou bude lícovat se severozápadní obvodovou zdí objektu. Po provedení přístavby a stavebních úprav bude mít objekt nepravidelný obdélníkový půdorys o rozměrech 18,495 až 18,730 x 8,710 až 9,290 m, v 1. NP budou komerční a administrativní plochy, v obytném podkroví 2 bytové jednotky 1 + 1 a 1 + k. k., oboje včetně kompletního příslušenství.
 - SO – 02 (bytový objekt): novostavba dvoupodlažního bytového domu s obytným podkrovím obdélníkového půdorysu o rozměrech 21,3 x 10,85 m a výšky (hřeben sedlové střechy) + 12,18 m nad úrovní $\pm 0,000 = + 289,64$ m n. m. (Bpv) na pozemcích parc. č. 97, 96 a 93, v místě odstraněného stávajícího objektu bydlení č. p. 166 na pozemku parc. č. 97, vše k. ú. Uhřetěves. Bytový dům bude umístěn svou severozápadní obvodovou zdí na hranici s pozemkem parc. č. 2056 (ulice Přátelství), severovýchodní obvodovou zdí ve vzdálenosti 19,29 m (na nejkratší vzdálenost) od hranice s pozemkem parc. č. 98 východním směrem a 9,57 m (na nejkratší vzdálenost) od hranice s pozemkem parc. č. 98 jižním směrem, vše k. ú. Uhřetěves. Bytový dům bude obsahovat na úrovni 1. NP 2 bytové jednotky 2 + k. k., včetně příslušenství, na úrovni 2. NP 2 bytové jednotky 3 + k. k., včetně příslušenství, a na úrovni obytného podkroví 4 bytové jednotky 1 + k. k., včetně příslušenství.
 - SO – 03: zpevněné plochy (parkoviště pro 15 osobních automobilů (z toho 1 pro invalidní občany) ve „vnitrobloku“ na pozemcích parc. č. 93, 95 a 98, k. ú. Uhřetěves,
 - veřejná část přípojky elektro – silnoproud pro objekt SO – 01 v délce 1 m na pozemku parc. č. 2056, zakončená v nové přípojkové skříni na pozemku parc. č. 96, vše k. ú. Uhřetěves,
 - veřejná část přípojky elektro – silnoproud pro objekt SO – 02 v délce 1 m na pozemku parc. č. 2056, zakončená v nové přípojkové skříni na pozemku parc. č. 97, vše k. ú. Uhřetěves,
 - veřejná část přípojky plynu pro objekt SO – 01 v délce 7,67 m na pozemcích parc. č. 2056 a 96, zakončená v novém plynoměrovém sdruženém pilíři na pozemku parc. č. 96, vše k. ú. Uhřetěves,
 - veřejná část přípojky plynu pro objekt SO – 02 v délce 7,71 m na pozemcích parc. č. 2056 a 96, k. ú. Uhřetěves, zakončená v novém plynoměrovém sdruženém pilíři na pozemku parc. č. 96, vše k. ú. Uhřetěves,
 - veřejná část přípojky vody pro objekt SO - 01 v délce 2,86 m na pozemcích parc. č. 2056 a 96, k. ú. Uhřetěves, zakončená vodoměrnou sestavou v 1. PP objektu SO – 01 za prostupem vodovodu do objektu,
 - veřejná část přípojky vody pro objekt SO - 02 v délce 2,36 m na pozemcích parc. č. 2056 a 97, k. ú. Uhřetěves, zakončená vodoměrnou sestavou v 1. NP za prostupem vodovodu do objektu pod schodištěm,
 - veřejná část přípojky splaškové kanalizace pro objekt SO – 01 v délce 10,04 m na pozemcích parc. č. 2056 a 96, zakončená v revizní šachtě na pozemku parc. č. 96, vše k. ú. Uhřetěves,
 - veřejná část přípojky splaškové kanalizace pro objekt SO – 02 v délce 10,96 m na pozemcích parc. č. 2056 a 96, zakončená v revizní šachtě na pozemku parc. č. 96, vše k. ú. Uhřetěves,
 - veřejná přípojka srážkové kanalizace (společná pro objekty SO – 01 a SO – 02) v délce cca 9,5 m na pozemku parc. č. 2056, zakončená v revizní šachtě na pozemku parc. č. 96, vše k. ú. Uhřetěves,

- vyvolaná přeložka uliční vpusti jihozápadním směrem z prostoru nového sjezdu do areálu a následně napojení srážkové kanalizace v délce cca 5 m do veřejného řadu srážkové kanalizace na pozemku parc. č. 2056, k. ú. Uhříněves,
 - domovní rozvod slaboproudu vedený v zemi pro objekt SO – 01 v délce cca 13 m povede z přípojkové skříně na pozemku parc. č. 96, k. ú. Uhříněves, do objektu SO – 01,
 - domovní rozvod slaboproudu vedený v zemi pro objekt SO – 02 v délce cca 1 m povede z přípojkové skříně na pozemku parc. č. 96, k. ú. Uhříněves, do objektu SO – 02,
 - domovní rozvod plynu vedený v zemi pro objekt SO – 01 v délce 10,7 m povede z nového plynoměrového sdruženého pilíře na pozemku parc. č. 96, k. ú. Uhříněves, do objektu SO – 01,
 - domovní rozvod plynu vedený v zemi pro objekt SO – 02 v délce 21,1 m povede z nového plynoměrového sdruženého pilíře na pozemku parc. č. 96, k. ú. Uhříněves, do objektu SO – 02,
 - domovní rozvod splaškové kanalizace vedený v zemi pro objekt SO – 01 v délce 2,5 m povede z revizní šachty na pozemku parc. č. 96, k. ú. Uhříněves, do objektu SO – 01,
 - domovní rozvod splaškové kanalizace vedený v zemi pro objekt SO – 02 v délce 5,5 m povede z revizní šachty na pozemku parc. č. 96, k. ú. Uhříněves, do objektu SO – 02,
 - domovní rozvod srážkové kanalizace vedený v zemi pro objekty SO – 01 a SO – 02 v celkové délce cca 130 m bude sveden do retenční (akumulační) nádrže o objemu 25 m³ na pozemku parc. č. 93, k. ú. Uhříněves, s následným odvodem přebytku srážkové vody do veřejného řadu srážkové kanalizace v ulici Přátelství na pozemku parc. č. 2056, k. ú. Uhříněves,
 - oplocení vjezdové části areálu v celkové délce cca 8 m výšky 1,9 – 2,1 m, z toho vjezdová brána šířky 5,1 m a vstupní branka šířky 1,1 m.
3. Stavby objektů SO – 01 a SO – 02, včetně domovních rozvodů sítí vedených v zemi, parkovacích stání a oplocení budou umístěny na pozemcích stavebníka parc. č. 93, 95, 96, 97 a 98, stavby veřejných částí přípojek inženýrských sítí a přeložky nn na pozemku Hl. m. Prahy, zast. EVM MHMP parc. č. 2056, vše k. ú. Uhříněves. Objekty SO – 01 a SO – 02 budou dopravně napojeny novým společným sjezdem na komunikaci Přátelství na pozemku parc. č. 2056, k. ú. Uhříněves. Stavební úřad vymezil území dotčené vlivy stavby jako území, které obsahuje pozemky dotčené výstavbou a dále sousední pozemky, jejichž vlastníci byli posouzeni jako účastníci řízení, kteří mohou být stavbou přímo dotčeni.
4. Stavebník splní podmínky pod bodem 1) stanoviska OŽPD ÚMČ Praha 22 pod č. j. P22 4255/2020 OŽPD 09 ze dne 12. 5. 2020 - nakládání s odpady: ke kolaudaci nového objektu předloží přehled jednotlivých druhů odpadů (včetně odpadů demoličních) a způsob jejich využití nebo odstranění, včetně souhlasu oprávněné osoby k provozování zařízení na odstraňování odpadu. Stanoviště pro směsný a tříděný odpad (pro bytový dům i komerční prostory) bude zabezpečeno proti úniku odpadů (přístřešek, oplocení). Přístup na stanoviště musí být bezbariérový a musí být zajištěn přístup pro svozová vozidla. Rozměr stanoviště na směsný a tříděný odpad je dán rozměry sběrných nádob. Nádoby musí být umístěny na pozemku vlastníka objektu, neboť doklizení zajišťuje vlastník pozemku. Sběrné nádoby pro komerční prostory musí být umístěny odděleně od nádob pro obyvatele tak, aby nedocházelo k mísení odpadů od obyvatel s živnostenskými odpady a k nejasnostem při úklidu okolí nádob. Pro komerční prostory musí být zajištěn prostor pro umístění nádob na tříděný odpad. Podnikající subjekt nesmí využívat k třídění odpadů stanoviště umístěné na ulicích, neboť tato slouží pouze občanům. Stavební a demoliční odpady nutno třídít, soustřeďovat do přepravních prostředků podle druhů a kategorií, zabezpečit před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem. Odpady přednostně nabízet k využití. Dřevo nesmí být využito jako palivové, pokud je upraveno napouštěním, lakováním, klížením nebo lepením. Nebezpečné odpady budou předávány pouze osobě oprávněné k nakládání s příslušným druhem nebezpečného odpadu. Prostor místa nakládání s těmito druhy nebezpečných odpadů musí být označen, musí zde být umístěny příslušné identifikační listy nebezpečných odpadů a při jejich přepravě musí být vyplněn Ohlašovací list pro přepravu nebezpečných odpadů po území ČR. Jednotlivé druhy odpadů předávat pouze osobě oprávněné k nakládání s těmito druhy odpadů podle zákona o odpadech. Povede průběžnou evidenci o odpadech a způsobu nakládání s nimi podle vyhl. č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Jednotlivé druhy odpadů předávat pouze oprávněné osobě.
5. Stavebník splní podmínky pod bodem 2) stanoviska OŽPD ÚMČ Praha 22 pod č. j. P22 4255/2020 OŽPD 09 ze dne 12. 5. 2020 – ochrana ovzduší: 1. Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci prašnosti (plachtování, kropení). Při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na

- ložné ploše automobilů. Mezideponie prašného materiálu zajistit hrazením, plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal. Používat výhradně vozidla a stavební mechanismy splňující příslušné emisní limity. Pojezdová rychlost techniky a vozidel na staveništi bude omezena na 20 km/hod. Před výjezdem ze staveniště bude odstraňováno bláto z pneumatik a podběhů vozidel. Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provede očištění komunikace. 2. Nově instalované plynové kotle musí splňovat minimální emisní třídu 3. Doklad o jejím splnění předloží stavebník v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
6. Stavebník splní podmínky souhlasu s vynětím ze ZPF pod č. j. P22 8623/2020 OŽPD 04 ze dne 20. 8. 2020, zejména: 1. Skrytá ornice o objemu cca 9 m³ bude využita k vylepšení půdních poměrů pozemku parc. č. 93, k. ú. Uhřetěves. 2. Termín zahájení skrývky ornice sdělí OŽPD ÚMČ Praha 22 – úseku OŽP alespoň v předstihu 15 dnů. 3. Skrytá ornice bude v průběhu stavby zajištěna před znehodnocením, ztrátami a řádně ošetřována. O všech těchto činnostech, souvisejících se skrývkou ornice, jejím deponováním, ošetřováním a využitím, povede přehledný pracovní deník, který bude k dispozici pro kontrolní orgány ZPF. 4. Do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí doručí OŽPD ÚMČ Praha 22 – úseku OŽP kopii tohoto pravomocného rozhodnutí. 5. Provede vytyčení hranic trvalého záboru a zajistí, aby tyto hranice nebyly posunovány na přilehlý pozemek. 6. Vlastní skrývku ornice o objemu cca 9 m³ provede v době po nabytí právní moci povolení. 7. Nesmí dojít ke kontaminaci půdy únikem pohonných hmot či jiných kapalin z mechanizace, k poškozování okolních pozemků ani k narušování jejich vodního režimu.
 7. Stavebník splní podmínky stanoviska EVM MHMP pod č. j. MHMP 1362113/2020 ze dne 4. 9. 2020: 1. Na vedení trasy veřejných částí přípojek technické infrastruktury v komunikacích a pozemcích ve správě TSK hl. m. Prahy, a. s., uzavře s Hl. m. Prahou zastoupeným TSK smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (pí. Čuříková, tel. 257 015 518). Tato smlouva musí být uzavřena ještě před smlouvou o pronájmu komunikací. 2. Na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu, na zábory a ostatní zásahy do komunikace Přátelství (bez vlastní stavby chodníku ve správě OSM ÚMČ Praha 22) uzavře min. jeden měsíc před zahájením stavby s HMP zastoupeným TSK (p. Pátek, tel. 257 015 368) smlouvu o pronájmu komunikace.
 8. Stavebník splní podmínky stanoviska TSK hl. m. Prahy, a. s., pod č. j. TSK/06806/20/1109/Me ze dne 20. 7. 2020, zejména: 1. Výkopy narušený povrch vozovky komunikace Přátelství bude obnoven z ACO v šíři příslušného jízdního pruhu. 2. Napojení do stávající vozovky bude provedeno stupňovitě po jednotlivých konstrukčních vrstvách. 3. Obnova konstrukčního souvrství i samotné konstrukce vozovky komunikace Přátelství bude provedena pouze oprávněnou (certifikovanou) osobou. 4. Budou dodrženy Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě.
 9. Stavebník splní podmínku stanoviska OPP MHMP pod č. j. MHMP 465605/2020 ze dne 23. 3. 2020 - provedení archeologického průzkumu. Doklad předloží v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
 10. Stavebník splní podmínky stanoviska Pražských vodovodů a kanalizací, a. s., pod č. j. PVK 14949/OP/20 ze dne 16. 3. 2020, zejména: 1. Veškeré nově navržené objekty musí být navrženy mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. 2. Zařízení staveniště bude situováno mimo ochranné pásmo stávajících kanalizačních stok a vodovodu. 3. Bude respektovat ochranná pásma stávajících zařízení ve správě PVK, a. s.. V ochranných pásmech je možno provádět výkopové práce pouze ručně. 4. Pokud se při provádění prací dotkne povrchových znaků vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, provede na své náklady jejich rektifikaci. 5. V prostoru staveniště bude respektovat stávající vodovodní řady a kanalizační stoky, t. j. zajistí přístup k těmto řadům a ovládacím armaturám po 24 hodin denně. 6. Nad stávajícími řady a stokami nebude skladovat stavební ani výkopový materiál a nebude pojíždět těžkou nákladní technikou. 7. Zajistí stavební a výkopový materiál proti napadání nebo splavení do potrubí nebo kanalizačních objektů a stok. 8. Pokud během realizace stavby bude existovat potřeba dodávky pitné vody a vypouštění odpadních vod, pak předem uzavře s PVK, a. s., Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod. 9. Odpadní vody vypouštěné do kanalizace pro veřejnou potřebu musí svým složením vyhovovat Pražskému kanalizačnímu řádu. 10. Projektovou dokumentaci (na každý objekt samostatně) po vydání územního rozhodnutí v rozsahu pro stavební povolení předá v předstihu min. 30 dnů před realizací k posouzení na PVK, a. s., oddělení technickoprovozní činnosti technického útvaru, Dykova 3, Praha 10 – Vinohrady.

11. Stavebník splní podmínky stanovisek PVS, a. s., pod č. j. 853/20/2/02 ze dne 23. 4. 2020 a č. j. 1182/20/2/02 ze dne 23. 4. 2020, zejména: 1. Povrchové znaky na stávajících zařízeních musí být zachovány, případně renovovány a provedeny výškové rektifikace. Ke všem vstupním šachtám na stávající kanalizační musí být zajištěn příjezd pro mechanizovanou obsluhu těžkými vozidly po celou dobu stavby. 2. V průběhu stavby musí být umožněn přístup k ovládacím armaturám na vodovodních řadech. Stávající kanalizační stoky a vodovodní řady a jejich funkce nesmí být vlivem stavebních prací (spadem stavebního materiálu) ani následného provozu poškozeny. 3. Jakékoli poškození musí být okamžitě oznámeno PVK, a. s.. 4. Odvádění splaškových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu bude umožněno po výstavbě sběrače G a připojení PČOV Uhřetěves.
12. Stavebník splní podmínky stanovisek PRE Distribuce, a. s., pod č. j. 25148473 ze dne 15. 6. 2020, č. j. 25148475 ze dne 15. 6. 2020, č. j. 0120000758 ze dne 17. 2. 2020 a č. j. 300085092 ze dne 14. 1. 2021, zejména: 1. Bude respektovat ochranná pásma dle § 46 zák. č. 458/2000 Sb. V těchto pásmech nelze bez souhlasu PREdi provádět zemní práce, zřizovat stavby, umisťovat konstrukce či provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k vedení nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu. V těchto pásmech je zakázáno přejíždět podzemní vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 tun. 2. Při souběhu a křížení s podzemním vedením PREdi bude respektovat příslušné normy a předpisy, zejména ČSN 73 60 085 a ČSN 33 2000 - 5 - 52. 3. Bude-li nutno provést přeložení zařízení PREdi, toto projedná s oblastním technikem (Svornosti 19a, Praha 5). 4. Při výkopových pracích nesmí dojít k narušení kabelových tras PREdi. 5. Veškeré výkopové práce v ochranném pásmu silových a sdělovacích kabelů musí být prováděny ručně. 6. Veškeré výkopové práce v těsné blízkosti kabelových tras bude provádět za odborného dozoru PREdi. Zahájení prací v ochranném pásmu PREdi předem nahlásí na fax 267058515 nebo e - mail inspektori@pre.cz. 7. Před vlastní realizací prací v ochranném pásmu PREdi, a. s., si vyžádá Souhlas se zahájením výkopových prací. 8. Bude respektovat vzdálenost krajního silového kabelu od stavebního objektu (min. 0,6 m). 9. Na nově vzniklém přejezdu ochrání kabelové vedení uložením do půlených trub nebo do kabelových betonových žlabů.
13. Stavebník splní podmínky stanoviska Pražské plynárenské Distribuce, a. s., pod č. j. 2020/OSDS/02552 ze dne 15. 5. 2020, zejména: 1. Před zahájením prací musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení. Bez vytyčení a přesného určení plynárenského zařízení nesmějí být stavební práce zahájeny. 2. Dodrží nařízení vlády 406/2004 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu, v platném znění, krytí podle ČSN 736005 a ustanovení ČSN EN 12007, technických pravidel a souvisejících předpisů. 3. Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 m od plynárenského zařízení budou prováděny pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5 m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů. 4. V ochranném pásmu 1 m nesmí provádět činnosti, které by mohly ohrozit plynárenská zařízení. 5. Do vzdálenosti menší než 2,5 m od plynárenského zařízení nesmí být umísťovány objekty zařízení staveniště, skládky materiálu a čerpací stanice PHM. 6. Pro možnost provedení diagnostiky ocelových plynovodů ohlásí odhalení plynovodních potrubí odboru provozu distribuční soustavy, tel. 267175920. 7. Zajistí provedení dílčí kontroly u odhalených plynovodů min. 3 dny před záhozem. 8. Zahájení prací, resp. termín předání staveniště oznámí minimálně 14 dní před jejich zahájením písemně na www.ppdistribuce.cz. 9. V ochranném pásmu plynárenského zařízení provádět hutnění konstrukčních vrstev vozovky bez vibrací. 10. Vytyčovací práce, dílčí kontrolu, kontrolu před obsypem a kontrolu funkčnosti signalizačního vodiče objedná u PPD, a. s., odbor provozu distribuční soustavy, tel. 267175920. 11. Dvířka HUP musí být opatřena uzavíracím zařízením, nikoliv uzamykatelná. 12. Odborné provedení přípojek bude provedeno pouze oprávněnou osobou, která má platné oprávnění k podnikání v oboru montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny. Zhotovitel musí být držitelem oprávnění od TIČR a vlastní provedení prací musí být provedeno pracovníky s příslušným osvědčením o odborné způsobilosti. 13. Minimálně 3 dny před záhozem pozve technika PPdi (Jakub Vnuk, tel. 606 764 629) na kontrolu potrubí před obsypem, položením výstražné fólie, záhozem a na tlakovou zkoušku. 14. Dodrží Podmínky spolupráce s Pražskou plynárenskou Distribucí, a. s., při realizaci plynovodní přípojky.
14. Stavebník splní podmínku stanoviska CETIN, a. s., pod č. j. 0120796288 – 647561/20 ze dne 26. 5. 2020: dodrží ustanovení Všeobecných podmínek ochrany SEK společnosti CETIN, a. s..
15. Stavebník splní podmínky stanoviska Technologie hl. m. Prahy pod č. j. 6986/20 ze dne 12. 2. 2020: 1. V místě nového sjezdu uloží kabel VO do obetonované chráničky DN 110 mm s krytím 1 m

- s přesahem na obě strany min. 50 cm. Konce chráničky musí být zapěněny. Chráničky musí být geodeticky zaměřeny. 2. Bude dodržovat Všeobecné podmínky pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě THMP, a. s..
16. Stavebník splní podmínky stanoviska Povodí Vltavy, s. p., pod č. j. 46482/2020 – 263 ze dne 8. 7. 2020: 1. Nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami. Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami. 2. Odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod v dané lokalitě. 3. Likvidace srážkových vod bude prováděna v souladu s § 5 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů.
 17. Stavebník splní podmínky stanoviska společnosti T – Mobile CR, a. s., pod č. j. E06636/20 ze dne 12. 2. 2020 dle přílohy č. 3, zejména: 1. O zahájení prací vyrozumí písemně nejméně 15 dní předem. 2. Před zahájením prací zajistí vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo na staveništi. 3. Prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět práce, s polohou vedení a zařízení. 4. Při provádění je nutno dodržet platné ČSN pro souběh a křížení telekomunikačních kabelů, zejména ČSN 736005. 5. Výkopové práce provádět ručně. 6. Dodržení ochranného pásma 1,5 m po stranách krajního vedení sítě. 7. Řádné zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení proti poškození nebo odcizení. 8. Ochrana kabelů a kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojížděna stavební mechanizací nebo vozidly. 9. Nad trasou TI dodržovat zákaz skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup (včetně parkovišť). 10. Ukončení prací ohlásí na odd. provozu infrastruktury TMCZ (vystavba@t-mobile.cz) , zástupce přizve ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby.
 18. Stavebník splní podmínky stanoviska Vodafone CR, a. s., pod č. j. 200819-1340201855 ze dne 24. 8. 2020: 1. Nesmí dojít k narušení či omezení funkčnosti vedení veřejné komunikační sítě (VVKS). V případě zjištění kolize s VVKS bude kontaktovat Vodafone CR. 2. Před zahájením prací zajistí v předstihu 14 dní vytyčení VVKS (vytyceni@sitel.cz, tel. 267 19+8 235). 3. Bude se řídit Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti Vodafone.
 19. Stavebník splní podmínky společnosti UPC Česká republika, s. r. o., ze dne 21. 2. 2020, zejména: 1. Bez zbytečného odkladu (nejpozději před počátkem zpracování PD) vyzve společnost UPC ke stanovení konkrétních podmínek ochrany vedení veřejné komunikační sítě (VVKS), případně k přeložení VVKS. 2. Pro účely přeložení VVKS uzavře se společností UPC Dohodu o provedení vynucené překládky podzemního vedení sítě elektronických komunikací a Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě. 3. Před zahájením prací provede vytyčení podzemního vedení VVKS (Info Tel, spol. s r. o., tel. 736 516 521). 4. Je povinnen řídit se všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti UPC.
 20. Stavebník splní podmínky stanoviska OSM ÚMČ Praha 22 pod č. j. P22 282/2021 OSM 05 ze dne 11. 1. 2021, zejména: 1. Po ukončení prací v chodníku na pozemku parc. č. 2056, k. ú. Uhříněves, předloží protokol o tlakové zkoušce kanalizace a čestné prohlášení o provozuschopnosti přípojky srážkové kanalizace, včetně geodetického zaměření přípojek. 2. Stávající sjezd na pozemek parc. č. 93, k. ú. Uhříněves, bude využíván pouze pro potřeby staveništní dopravy, po ukončení stavebních prací jako další možnost vstupu pro pěší. 3. Pro nový sjezd ve stávající linii chodníku bude dodržena tato skladba konstrukčních vrstev: zámková dlažba červená „I“ 100 mm, kladečí vrstva F 4/8 30 mm, vibrovaný štěrk F 8/16 100 mm, vibrovaný štěrk F 16/32 100 mm, vibrovaný štěrk F 32/63 200 mm, štěrkopísek F 0/8 100 mm, celkem 630 mm. 4. Před realizací prací, zasahujících do veřejného prostoru, požádá o OŽPD ÚMČ Praha 22 o dopravně inženýrské rozhodnutí.

Účastník řízení dle ust. § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Ing. Jana Sefzigová, Pardubická 1094/11, 104 00 Praha – Uhříněves,
- HL. m. Praha, zast. EVM MHMP, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město,
- MČ Praha 22, zast. OSM ÚMČ Praha 22, Nové náměstí 1250, 104 00 Praha – Uhříněves.

Odůvodnění:

Odbor výstavby ÚMČ Praha 22 obdržel dne 22. 4. 2020 žádost stavebníka Ing. Jany Seřizgové, zastoupeného Atelierem Genesis spol. s r. o., o územní rozhodnutí pro výše citovanou stavbu.

Dnem podání bylo zahájeno územní řízení.

Potvrzení o faktické neexistenci objektu k bydlení č. p. 65 na pozemku parc. č. 96, k. ú. Uhříněves, vydal vydal OV ÚMČ Praha 22 pod č. j. P22 6987/2020 OV 08 ze dne 8. 7. 2020. Rozhodnutí o odstranění objektu k bydlení č. p. 166 na pozemku parc. č. 97, k. ú. Uhříněves, vydal OV ÚMČ Praha 22 pod č. j. P22 12993/2020 OV 11 ze dne 14. 12. 2020, s nabytím právní moci ze dne 1. 1. 2021.

Z důvodu nedostatečnosti listinných podkladů odbor výstavby opatřením pod č. j. P22 4765/2020 OV 11 ze dne 6. 5. 2020 vyzval zástupce stavebníka k doplnění listinných podkladů a zároveň usnesením řízení přerušil. Usnesení nabylo právní moci dne 22. 5. 2020. Podstatná část listinných podkladů byla doplněna ke dni 8. 6. 2020, 27. 7. 2020, 7. 10. 2020, 8. 12. 2020, 1. 1. 2021 a 11. 1. 2021.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení podle ustanovení § 85 stavebního zákona tak, že za účastníky tohoto řízení považuje:

- *ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatele* Ing. Janu Seřizgovou, Pardubická 1094/11, 104 00 Praha – Uhříněves, zastoupeného Atelierem Genesis spol. s r. o., Nad Kazankou 194/32, 171 00 Praha 7 – Troja,
- *ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:*
 - Obec hl. m. Praha, zast. IPR HMP, Vyšehradská 57, 110 00 Praha 1,
- *ve smyslu § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*
 - Hl. m. Praha, zast. EVM MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město (*vlastník pozemku parc. č. 2056 /ulice Přátelství/, k. ú. Uhříněves*) (**DS**)
 - MČ Praha 22, zast. OSM ÚMČ Praha 22, Nové náměstí 1250, 104 00 Praha - Uhříněves (*správce chodníku na poz. parc. č. 2056 a 2006, k. ú. Uhříněves*).
- *ve smyslu § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:*
 - vlastníci sousedních pozemků a staveb na těchto pozemcích parc. č. 2005, 13, 2011/1, 99 (č. p. 43), 94, 74/5, 74/1 (č. p. 42), 74/2, 76/2, 78/1, 78/23, 78/24, 78/4, 78/5, 81/28, 81/20, 81/74, 81/45, 81/8, 87 (č. p. 47), 88 (č. p. 46), 89 (č. p. 203), 92, 91/1 (č. p. 241), 91/2 a 2006, k. ú. Uhříněves.
- *ve smyslu § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze:*
 - MČ Praha 22, Nové náměstí 1250, 104 00 Praha - Uhříněves.

Opatřením pod č. j. P22 587/2021 OV 11 ze dne 14. 1. 2021 oznámil odbor výstavby zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a pro projednání podání nařídil ústní jednání na den 17. 2. 2021. Z důvodu velkého počtu účastníků řízení oznámil podle § 87 odst. 3 stavebního zákona zahájení řízení veřejnou vyhláškou. Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce MČ Praha 22 v době od 18. 1. 2021 do 4. 2. 2021. Z ústního jednání byl pořizen protokol, který je součástí spisu.

V rámci územního řízení obdržel odbor výstavby dne 17. 2. 2021 námitku účastníka řízení MČ Praha 22, zast. radním Mgr. Ing. Ondřejem Lagnerem, Ph. D.. V podané námitce poukazuje na skutečnost, že předmětná stavba má být provedena v rozporu s nařízením hl. m. Prahy č. 10/2016 Sb., kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy, dále jen PSP), a to konkrétně s odst. 2 a 3 § 38 PSP (Hospodaření se srážkovými vodami). Konkrétně poukazuje na skutečnost, že nově vznikající objekt řeší veškeré srážkové vody odvodem do srážkové kanalizace, z důvodu postupného poklesu hladiny podzemní vody

v posledních letech každá vznikající stavba by důsledně měla řešit nakládání s podzemními vodami v souladu s odst. 2 a 3 § 38 PSP.

Dle odst. 2 § 38 PSP „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence, aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“

Dle odst. 3 § 38 PSP „Vsakování nebo odvádění srážkových vod podle odst. 1 a 2 musí být řešeno na stavebním pozemku, v rámci společně řešeného celku, případně v rámci širšího území, pro něž je vsakování nebo odvádění srážkových vod řešeno společně územním nebo regulačním plánem. Retenční opatření podle odst. 2 musí být umístěna nad hladinou záplavy, nejedná-li se o retenční opatření pro stavební pozemky nebo části stavebních pozemků v záplavových územích.“

K dané námitce odbor výstavby sděluje následující:

Jedním z předložených listinných podkladů v rámci územního řízení na předmětný objekt je Zpráva o inženýrskogeologickém posouzení staveniště Praha – Uhřetěves, ul. Přátelství, pozemky parc. č. 93, 96 a 97, k. ú. Uhřetěves, provedený oprávněnou osobou s odbornou způsobilostí v inženýrské geologii RNDr. Renátou Valtrasovou pod č. 2019112 z 07/2019. Jak vyplývá ze závěru tohoto posudku, pro předmětné pozemky byla výpočtem stanovena nízká hodnota koeficientu vsaku – pro tuto hodnotu se považuje likvidace srážkové vody ve vsakovacím zařízení za nevhodnou. Při normou požadované době prázdnění projektantem původně uvažovaného vsakovacího objektu vycházela velká, v daném místě nerealizovatelná vsakovací plocha. Z tohoto důvodu RNDr. Valtrasová a následně projektant navrhli řešení svedení srážkové vody z obou objektů SO – 01 a SO – 02 do akumulární nádrže o objemu 25 m³ (dle závěru inženýrskogeologického posudku by pro obě stavby stačila nádrž o objemu 16 m³) s využitím na zalévání, s následným regulovaným havarijním přepadem max. 10 l/s do nové veřejné přípojky srážkové kanalizace. Srážkové vody tedy budou přednostně jímány a využívány uživateli obou objektů na pozemku stavby. S daným řešením vyslovil souhlas jednak vodoprávní úřad MČ Praha 22 ve svém závazném stanovisku pod č. j. P22 7725/2020 OV 05 ze dne 29. 7. 2020, jednak správce veřejného řadu srážkové kanalizace OSM ÚMČ Praha 22 ve stanovisku pod č. j. P22 282/2021 OSM 05 ze dne 11. 1. 2021, rovněž tak souhlasem na situaci.

Na základě výše uvedeného odbor výstavby vyhodnotil podanou námitku jako nedůvodnou.

Předmětem projektu je umístění následujících objektů:

- SO – 01 (nebytový objekt): přístavba ke stávajícímu objektu bydlení č. p. 44, včetně stavebních úprav stávajícího objektu. Na úrovni 1. NP budou komerční a administrativní plochy, v obytném podkroví 2 bytové jednotky 1 + 1 a 1 + k. k., oboje včetně kompletního příslušenství,
- SO – 02 (bytový objekt): novostavba dvoupodlažního bytového domu s obytným podkrovím. Bytový dům bude obsahovat celkem 8 bytových jednotek (na úrovni 1. NP 2 bytové jednotky 2 + k. k., včetně příslušenství, na úrovni 2. NP 2 bytové jednotky 3 + k. k., včetně příslušenství, a na úrovni obytného podkroví 4 bytové jednotky 1 + k. k., včetně příslušenství).
- SO – 03: zpevněné plochy (parkoviště pro 15 osobních automobilů /z toho 1 pro invalidní občany/) ve „vnitrobloku“ areálu, nový sjezd do areálu,
- veřejná část přípojky elektro – silnoproud pro objekt SO – 01,
- veřejná část přípojky elektro – silnoproud pro objekt SO – 02,
- veřejná část přípojky plynu pro objekt SO – 01,
- veřejná část přípojky plynu pro objekt SO – 02,
- veřejná část přípojky vody pro objekt SO – 01,
- veřejná část přípojky vody pro objekt SO – 02,
- veřejná část přípojky splaškové kanalizace pro objekt SO – 01,
- veřejná část přípojky splaškové kanalizace pro objekt SO – 02,
- veřejná přípojka srážkové kanalizace (společná pro objekty SO – 01 a SO – 02),
- vyvolaná přeložka uliční vpusti a následné napojení srážkové kanalizace,
- domovní rozvod slaboproudu vedený v zemi pro objekt SO – 01,
- domovní rozvod slaboproudu vedený v zemi pro objekt SO – 02,
- domovní rozvod plynu vedený v zemi pro objekt SO – 01,

- domovní rozvod plynu vedený v zemi pro objekt SO – 02,
- domovní rozvod splaškové kanalizace vedený v zemi pro objekt SO – 01,
- domovní rozvod splaškové kanalizace vedený v zemi pro objekt SO – 02,
- domovní rozvod srážkové kanalizace vedený v zemi pro objekty SO – 01 a SO – 02, svedený do retenční (akumulační) nádrže o objemu 25 m³ s následným odvodem přebytku srážkové vody do veřejného řádu srážkové kanalizace,
- oplocení vjezdové části areálu v celkové délce cca 8 m výšky 1,9 – 2,1 m, včetně vjezdové brány a vstupní branky.

Jedná se o stavbu trvalou.

Výměna kabelu nn v délce cca 24 m ve stávající trase na pozemku parc. č. 2056, k. ú. Uhříněves, mezi objekty SO – 01 a SO – 02, provedená z důvodu spojkování, nevyžaduje umístění.

Nový sjezd na pozemcích parc. č. 2056 a 96, k. ú. Uhříněves, nevyžaduje podle § 79 odst. 2 písm. 1) rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas a následně podle § 103 odst. 1 písm. a) stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Projektová dokumentace byla zpracována v 04/2019, zodpovědným projektantem stavby je autorizovaný architekt Ing. arch. Vít Dušek, ČKA č. 02 492.

Požárně nebezpečné prostory přesahují plochou o rozměrech cca 10 x 3,4 m na pozemek parc. č. 2011/1 (Nám. Smiřických) a plochou o rozměrech cca 19 x 3,4 (resp. 2,4) m a cca 5,5 x 1,5 m na pozemek parc. č. 2056 (ulice Přátelství), vše k. ú. Uhříněves.

K žádosti byly doloženy tyto doklady a stanoviska:

- 2 x projektová dokumentace stavby z 04/2019,
- OŽPD ÚMČ Praha 22 (P22 4255/2020 OŽPD 09//12.5.2020;P22 8623/2020 OŽPD 04//20.8.2020),
- HZS hl. m. Prahy (HSAA-5178-3/2020//9.4.2020),
- Hygienická stanice hl. m. Prahy (HSHMP 52468/2020//23.9.2020),
- UZR MHMP (MHMP 1933738/2019//14.10.2019),
- OCP MHMP (MHMP 492940/2020//6.4.2020),
- OPP MHMP (MHMP 465605/2020//23.3.2020),
- BEZ MHMP (MHMP 469552/2020//25.3.2020),
- ODO MHMP (MHMP 386977/2020//7.4.2020),
- PKD MHMP (MHMP-423739/2020/O4/Vz//10.3.2020;MHMP-1685995/2020/O4/Vz//4.11.2020//PM24.11.2020),
- TSK hl. m. Prahy, a. s., (TSK/06806/20/1109/Me//20.7.2020;TSK/06806/20/1110/Man//11.6.2020),
- PVS, a. s., (853/20/2/02//23.4.2020;1182/20/2/02//23.4.2020),
- PVK a. s., (PVK 14949/OP/20//16.3.2020),
- Pražská plynárenská distribuce, a. s., (2020/OSDS/02552//15.5.2020),
- CETIN, a. s., (souhlas na situaci č.j. 0120796288-647561/20//26.5.2020),
- Technologie hl. m. Prahy, a. s., (0986/20//12.2.2020),
- PRE distribuce, a. s., (25148473//15.6.2020;25148475//15.6.2020;0120000758//17.2.2020;300075001//17.3.2020;300085092//14.1.2021),
- Povodí Vltavy, s. p., (46482/2020-263//8.7.2020),
- T – Mobile CR, a. s., (E06636/20//12.2.2020),
- Vodafone CR, a. s., (200819-1340201855//24.8.2020),
- závazné stanovisko vodoprávního orgánu ÚMČ Praha 22 pod č. j. P22 7725/2020 OV 05 ze dne 29. 7. 2020,
- souhlas vlastníka pozemku parc. č. 2056, k. ú. Uhříněves (EVM MHMP) s předmětnou stavbou (MHMP 1362113/2020//4.9.2020 + souhlas na situaci),
- OSM ÚMČ Praha 22 (P22 282/2021 OSM 05//11. 1. 2021 + souhlas na situaci),

- smlouva o smlouvě budoucí o připojení lokality na napěťové hladině NN č. 8832004520 z 07 + 08/2020 pro objekt SO – 01,
- smlouva o smlouvě budoucí o připojení lokality na napěťové hladině NN č. 8832004531 z 07 + 08/2020 pro objekt SO – 02,
- smlouva o připojení k distribuční soustavě pro objekt SO - 01 (plyn) č. 0040676250 z 11/2020,
- smlouva o připojení k distribuční soustavě pro objekt SO – 02 (plyn) č. 0040676252 z 11/2020,
- smlouva o dodávce vody č. 34018062 pro objekt SO – 01 ze dne 10. 4. 2012,
- smlouva o dodávce vody č. 34027924/2 pro objekt SO – 02 ze dne 18. 10. 2017,
- smlouva o spolupráci při zajištění vybudování připojení k veřejné komunikační síti společnosti CETIN, a. s., ze dne 19. 11. 2020,
- zpráva o inženýrskogeologickém posouzení staveniště Praha – Uhříněves, ul. Přátelství, pozemky parc. č. 93, 96 a 97, k. ú. Uhříněves (RNDr. Renáta Valtrasová, č. 2019112 z 07/2019),
- správci sítí (Alfa Telecom, CentroNet, a. s., CoProSys, a. s., Cznet, s. r. o., ČD – Telematika, a. s., ČEPRO, a. s., České radiokomunikace, a. s., Dial Telecom, a. s., CNL INVEST, s. r. o., Fine Technology Outsource, s. r. o., SNM MO, Ministerstvo vnitra ČR, NET4GAS, s. r. o., Planet A, a. s., Pražská teplárenská, a. s., ICT Support, s. r. o..

Předložený záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v územním řízení ověřil, že stavebník předložil žádost, obsahující stanovené náležitosti podle správního řádu a dále obsahující základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění a ostatní stanovené náležitosti v § 86 stavebního zákona. Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 86 a projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Rovněž ověřil, zda stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, kterou se dle ust. § 2 písm. n) stavebního zákona rozumí zásady územního rozvoje, územní plán a regulační plán. Úkolem územního plánování, je mimo jiné stanovovat, resp. posuzovat vlivy politiky územního rozvoje a zásady územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území. Platným podkladem pro posouzení stavby je platný územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy. Realizací stavby se poměry v území nemění a nevyžaduje nové nároky na technickou a dopravní infrastrukturu. Pozemky parc. č. 93, 95, 96, 97, 98 a 2056, k. ú. Uhříněves, se dle platného ÚPn sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, ve znění změny Z 2832/00 ze dne 6. 9. 2018 (dále jen ÚPn), nacházejí v zastavitelném území s funkčním využitím „OV“ – všeobecně obytné“. Navržená stavba je v souladu s ÚPn. Tuto skutečnost potvrdil i dotčený orgán UZR MHMP ve svém stanovisku pod č.j. MHMP 1933738/2019 ze dne 14. 10. 2019. Realizací předmětné stavby se poměry v území nemění a nevznikají nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu.

Od 1. 8. 2016 vstoupilo v účinnost nařízení hl. m. Prahy č. 10/2016 Sb., kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy, dále jen PSP). Předložená dokumentace byla zpracována v 04/2019 a je v souladu s §§ 20 (Obecné požadavky na umístění staveb), 22 (Umístění staveb s ohledem na uliční a stavební čáru), 23 (Prostor mezi uliční a stavební čarou), 24 (Prvky před stavební čarou), 25 (Výšková regulace), 26 (Umístění staveb s ohledem na výškovou regulaci), 28 (Odstupy od okolních budov), 29 (Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku), 30 (Požadavky na oplocení), 31 (Napojení na komunikace), 32 (Kapacita parkování), 33 (Forma a charakter parkování), 34 (Požadavky na odkládání jízdních kol), 35 (Obecné požadavky), 36 (Zásobování pitnou vodou a studny), 37 (Likvidace odpadních vod, žumpy a malé čistírny), 38 (Hospodaření se srážkovými vodami), 39 (Základní zásady a požadavky), 40 (Obecné požadavky), 41 (Zakládání staveb), 42 (Požární bezpečnost), 43 (Obecné požadavky), 44 (Výšky a plochy místností), 45 (Denní a umělé osvětlení), 46 (Větrání a vytápění), 47 (Komíny a kouřovody), 48 (Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody), 49 (Kanalizační přípojky, žumpy a vnitřní kanalizace), 50 (hygienické zařízení), 51 (Odpady), 52 (Ochrana proti hluku a vibracím), 53 (Obecné požadavky), 54 (Domovní komunikace), 56 (Schodiště a rampy), 57 (Stání v garážích), 58 (Zábradlí), 59 (Protiskluznost), 60 (Ochrana před spadem ledu a sněhu a stékání vody ze střech), 61 (Prostupy), 62

(Plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení), 63 (Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody elektronických komunikací), 64 (Ochrana před bleskem), 65 (Ochrana před povodněmi a přívalovým deštěm) a 66 (Úspora energie a tepelná ochrana) PSP. Tuto skutečnost potvrdil i projektant v čestném prohlášení ze dne 18. 9. 2020, které je součástí listinných podkladů.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby.

Upozornění:

Výše uvedená stavba veřejných částí přípojek inženýrských sítí, domovních rozvodů sítí vedených v zemi, zpevněných ploch a oplocení nevyžaduje dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 4 a 14 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Stavba objektů SO – 01 a SO - 02 vyžaduje stavební povolení.

Listinné podklady, na jejichž podkladě lze konstatovat bezpečné užívání stavby veřejných částí přípojek sítí technické infrastruktury a přeložky nn v uličním prostoru komunikace Přátelství budou předloženy v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby objektů SO – 01 a SO – 02. Konkrétně se jedná o následující doklady:

- elektro: výchozí revize, geodetické zaměření, včetně potvrzení o předání na IPR HMP,
- plyn: výchozí revize, tlaková zkouška, geodetické zaměření, včetně potvrzení o předání na IPR HMP,
- voda: tlaková zkouška, souhlas PVK, a. s., s užíváním stavby, geodetické zaměření, včetně potvrzení o předání na IPR HMP,
- splašková kanalizace: zkouška nepropustnosti, souhlas PVK, a. s., s užíváním stavby, geodetické zaměření, včetně potvrzení o předání na IPR HMP,
- souhlas TSK hl. m. Prahy, a. s., s užíváním stavby,
- souhlas OSM ÚMČ Praha 22 s užíváním stavby,
- souhlas OŽPD ÚMČ Praha 22 – úseku OŽP s užíváním stavby,
- souhlas PVS, a. s., s užíváním stavby.

Stavebník splní podmínky rozhodnutí o připojení nemovitosti pod č. j. MHMP – 1685995/2020/O4/Vz ze dne 4. 11. 2020, s nabytím právní moci ze dne 24. 11. 2020.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení dle § 81 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním učiněným u zdejšího odboru výstavby.

Odvolání je nutno podat s náležitostmi dle § 82 správního řádu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního razítka

Mgr. Pavla V i n k l á ř o v á
pověřená vedením odboru výstavby

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položka 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20.000,- Kč (umístění přístavby SO – 01), položka 17 odst. 1 písm. b) ve výši 5.000,- Kč (umístění novostavby bytového domu SO - 02), a položka 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1.000,- Kč (umístění veřejných přípojek inženýrských sítí, domovních rozvodů vedených v zemi, retenční nádrže, zpevněných ploch, oplocení), v celkové výši 26.000,- Kč byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí, dne 16. 2. 2021, VS 3040102641.

Příloha pro zástupce stavebníka (po nabytí právní moci rozhodnutí):

- ověřená dokumentace k umístění stavby,
- tabulka STAVBA POVOLENA,
- 1 x stejnopis ÚR s doložkou právní moci.

Příloha pro IPR MHMP (po nabytí právní moci rozhodnutí):

- ověřená situace M 1 : 250.

Doručuje se účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) správního řádu veřejnou vyhláškou (dle § 144 odst. 2 a 6 správního řádu) vyvěšením na úřední desce v k. ú. Uhřetěves po dobu 15 dnů. Dnem doručení je 15. den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (v k. ú. Uhřetěves). Zároveň se písemnost zveřejňuje způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

Doručuje se doporučeně do vlastních rukou:

Atelier Genesis spol. s r. o., **IDDS: nent9d2** (*zástupce stavebníka*)

sídlo: Nad Kazankou 194/32, 171 00 Praha 7 - Troja

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, EVM MHMP, **IDDS: 48ia97h**

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město (*vlastník pozemku parc. č. 2056 /ulice Přátelství/, k. ú. Uhřetěves*)

Městská část Praha 22, zast. OSM ÚMČ Praha 22, Nové náměstí 1250, 104 00 Praha – Uhřetěves (*správce chodníku na poz. parc. č. 2056 a 2006, k. ú. Uhřetěves*)

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, **IDDS: c2zmahu**

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Dotčeným orgánům:

Hygienická stanice hl. m. Prahy, Hygienická stanice hlavního města Prahy - pobočka VÝCHOD,

IDDS: zpqai2i

sídlo: Rybalkova č.p. 293/39, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10 (*HSHMP 52468/2020//23.9.2020*)

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Oddělení ODP5, pro Prahu 10, 15, 22, **IDDS:**

jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město (*HSAA-5178-3/2020//9.4.2020*)

Městská část Praha 22, OŽPD ÚMČ Praha 22 – zde (*P22 4255/2020 OŽPD 09//12.5.2020;P22 8623/2020 OŽPD 04//20.8.2020*)

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, OPP MHMP, **IDDS: 48ia97h**

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město (*MHMP 465605/2020//23.3.2020*)

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, OCP MHMP, **IDDS: 48ia97h**

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město (*MHMP 492940/2020//6.4.2020*)

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, ODO MHMP, **IDDS: 48ia97h**

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město (*MHMP 386977/2020//7.4.2020*)

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, UZR MHMP, **IDDS: 48ia97h**

sídlo: Mariánské nám. č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město (*MHMP 1933738/2019//14.10.2019*)

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, PKD MHMP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35, 110 00 Praha 1-Staré Město (MHMP-423739/2020/O4/Vz//10.3.2020;MHMP-1685995/2020/O4/Vz//4.11.2020//PM24.11.2020)

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, BEZ MHMP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35, 110 00 Praha 1-Staré Město (MHMP 469552/2020//25.3.2020)

Dále obdrží:**Pražská energetika, a.s., IDDS: z3wcgr4**

sídlo: Na hroudě č.p. 1492/4, 100 00 Praha 10-Vršovice
(25148473//15.6.2020;25148475//15.6.2020;0120000758//17.2.2020;
300075001//17.3.2020;300085092//14.1.2021)

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102 (PVK
14949/OP/20//16.3.2020)

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle (2020/OSDS/02552//15.5.2020)

Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice (6986/20//12.2.2020)

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň (souhlas na situaci č.j.
0120796288-647561/20//26.5.2020)

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
(853/20/2/02//23.4.2020;1182/20/23/02//23.4.2020)

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov (46482/2020-263//8.7.2020)

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město
(TSK/06806/20/1109/Me//20.7.2020;TSK/06806/20/1110/Man//11.6.2020)

T - Mobile CR, a. s., Tomíčková č.p. 2144/1, 148 00 Praha 414 (E06636/20//12.2.2020)**Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr**

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515 (200819-
1340201855//24.8.2020)

Co:

Ing. Jana Sefzigová, Pardubická 1094/11, 104 00 Praha – Uhřetěves (stavebník)

MČ Praha 22, zast. radním Mgr. Ing. Ondřejem Lagnerem, Ph. D. - zde

evidence

spis

1 x stejnopis