



Městská část Praha 22

Úřad městské části

odbor výstavby

Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114

Č.j.: P22 3981/2021 OV 09
Sp. zn.: MC22 423/2021 OV 09
Vyřizuje: Ing. Jitka Mášová
Telefon: 271 071 897
E-mail: jitka.masova@praha22.cz

V Uhříněvsi dne: 6.4.2021
k.ú. Uhříněves

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 22 obdržel dne 22.3.2021, žádost stavebníka, SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ DOMU UHŘÍNĚVES Č.P. 891/892, IČ 27193888, se sídlem U starého nádraží 892/5, Praha – Uhříněves, zast. společností DPU REVIT s.r.o., IČ 28711335, se sídlem Běchovická 701/26, Praha 10 - Strašnice, o povolení změny stavby před dokončením - přístavby (2 šachet vnějších výtahů a přístupových schodišť do 1.NP) a stavebních úprav (vnějšího zateplení a dispoziční změny vstupních prostor a společných lodžii) na severovýchodní straně bytového domu č. p. 891 a 892 (BD), na pozemcích parc. č. 961/4, 961/5, vše v k.ú. Uhříněves, při ul. U starého nádraží 3 a 5 v Praze – Uhříněvsi.

Změna stavby před dokončením spočívá v přeložce stávajícího el. NN kabelu vedeného v zemi pozemku parc. č. 961/10 v k. ú. Uhříněves.

Dnem podání bylo zahájeno řízení ve smyslu § 118 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), o změně stavby před jejím dokončením.

Pro výše uvedený BD bylo odborem výstavby ÚMČ Praha 22 vydáno společné povolení pod č.j. P22 5828/2020 OV 09 dne 9.7.2020, NPM dne 15.8.2020.

Plná moc všech spoluvlastníků BD č.p. 891 a 892 v k.ú. Uhříněves, pro stavebníka SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ DOMU UHŘÍNĚVES Č.P. 891/892, IČ: 27193845, kterého dále zastupuje spol. DPU REVIT s.r.o., IČ 28711335, je součástí dokladů společného povolení pod č.j. P22 5828/2020 OV 09 dne 9.7.2020.

Projektovou dokumentaci ke změně stavby, spočívající v přeložce stávajícího el. NN kabelu vedeného v zemi pozemku parc. č. 961/10 v k. ú. Uhříněves, vypracoval Ing. Libor Slavík, autorizovaný technik, ČKAIT 0401956 s datem 12/2020.

Popis:

Navrhovaná změna stavby spočívá v nové přeložce stávajícího el. NN kabelu (z pojistkové skříně 31/892 do pojistkové skříně 31/891), vedeného v zemi pozemku parc. č. 961/10 v k. ú. Uhříněves. Nově bude NN kabel veden ve vzdálenosti cca 5 m od BD a v celkové délce cca 35 m v zemi pozemku parc. č. 961/10 v k. ú. Uhříněves, podél severovýchodní obvodové stěny BD č. p. 891 a 892, na pozemcích parc. č. 961/4, 961/5, vše v k.ú. Uhříněves, při ul. U starého nádraží 3 a 5 v Praze – Uhříněvsi. Současně bude provedena výměna stávajících pojistkových skříní za nové pojistkové skříně pro smyčkové připojení

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
Nové náměstí 1257, 104 00 Praha 114
IČO: 00240915
DIČ: CZ00240915

fax: +420 2 710 71 819

<http://www.praha22.cz>

do 240 mm², typ SS 102, se sadou pojistkových spodků 2 do 400A (betonový skelet + plastové dveře) v provedení pro distribuční síť PRE a.s.. Smyčka mezi pojistkovými skříněmi bude provedena novým kabelem AYKY-J 3x240x120 uloženým v hl. min. 70 cm v pískovém loži, nad kabelem (cca 20 -30 cm) bude v celé délce položena výstražná fólie pod travnatou plochou.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 22, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 87 odst. 1 stavebního zákona, zahájení řízení ve věci změny stavby před jejím dokončením dle § 118 odst. 2 stavebního zákona. Protože jsou odboru výstavby dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona od konání ústního jednání a místního šetření.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději ve lhůtě **do 15 dnů od doručení tohoto oznámení**.

Ve stanovené lhůtě stavebník doloží:

- doklad o zaplacení správního poplatku v celkové výši 1 000,- Kč (viz. níže)

Zahájení řízení se z důvodu velkého počtu účastníků řízení doručuje účastníkům řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu (§ 85 odst. 1 písm. a) a b) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona) a dotčeným orgánům jednotlivě, ostatním účastníkům řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu veřejnou vyhláškou v souladu s § 144 odst. 2 a 6 správního řádu.

Účastníky řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou vlastníci pozemků a staveb na nich:
- parc. č. 2072 (ostatní plocha), parc. č. 961/8 (ostatní plocha), parc. č. 961/9, parc. č. 961/1, parc. č. 968 a 967, parc. č. 966, parc. č. 962/2, parc. č. 961/12, 961/7 a parc. č. 961/11, vše v k.ú. Uhříněves.

Po uplynutí stanovené lhůty a doložení dokladu o uhrazení správního poplatku bude ve věci rozhodnuto.

Účastníci řízení mohou ve stanovené lhůtě nahlížet do podkladů rozhodnutí na Úřadu MČ Praha 22, Nové náměstí 1250, Praha – Uhříněves, 2.patro, č. dveří 228, Ing. Mášová, a to v úřední dny (pondělí a středa 8.00 – 11.30 a 13.00 – 17.00 hod.), po předchozí telefonické domluvě i mimo stanovenou dobu.

Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odstavci 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námítky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu

stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

otisk úředního razítka

Mgr. Pavla V i n k l á ř o v á
pověřená vedením odboru výstavby

Vedené řízení podléhá poplatku dle zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších změn, položka 18 odst. 5 (povolení změny stavby před jejím dokončením) ve výši 1 000,- Kč
Platbu správního poplatku v celkové výši 1 000,- Kč proveďte převodem na účet Úřadu městské části Praha 22, č. ú. 19 - 2000754389/0800, vedený u České spořitelny v Praze 10, variabilní symbol 3040103262 (k.s. při platbě převodem 3618).

Doručuje se účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, dle § 27 odst. 2 správního řádu (v souladu s § 144 odst. 2 a 6 správního řádu) veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce, se zveřejněním umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů. 15. dnem od vyvěšení na úřední desce ÚMČ Praha 22 se písemnost považuje za doručenu.

Doručuje se účastníkům řízení doporučeně do vlastních rukou:

spol. DPU REVIT s.r.o., **IDDS: cere6c9**

sídlo: Běchovická 701/26, 100 00 Praha 10-Strašnice (zástupce stavebníka)

Marcela Pezdová, **IDDS: 8fn9dky**

trvalý pobyt: Nučice č.p. 13, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Vlasta Schirlová, U starého nádraží č.p. 892/5, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114

Ing. Jindřich Kandas, U starého nádraží č.p. 892/5, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114

Jaroslava Kandasová, U starého nádraží č.p. 892/5, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114

Vladimír Langer, U starého nádraží č.p. 892/5, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114

Ing. Jaroslav Syneček, U starého nádraží č.p. 891/3, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114

Vladimír Langer, Fingerova č.p. 2180/11, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58

Pavel Sopoušek, U starého nádraží č.p. 892/5, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114

Ing. Dana Sopoušková, U starého nádraží č.p. 892/5, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114

Jaroslav Musil, nar. 21.4.1980, U starého nádraží č.p. 891/3, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114

Ing. Hana Hofmanová, U starého nádraží č.p. 891/3, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114

Marek Váňa, Hradešín č.p. 80, 282 01 Český Brod

Hana Brejšková, Přátelství č.p. 877/50, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114

Jan Sedlák, Dis., K starému lomu č.p. 1725/17, Praha 10-Dubeč, 107 00 Praha 112

Ing. Pavla Sedláková, U starého nádraží č.p. 892/5, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114

Martin Husák, U starého nádraží č.p. 891/3, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114

Olga Burešová, U starého nádraží č.p. 891/3, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114

Miroslav Fatr, U starého nádraží č.p. 892/5, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114

Jarmila Šmídlová, U starého nádraží č.p. 892/5, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114

Ondřej Nosák, Za Zelenou liškou č.p. 967/2b, 140 00 Praha 4-Krč

Monika Skoupilová, U starého nádraží č.p. 891/3, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114

Jiří Šváb, U Zvoničky č.p. 4, Světlá, 251 01 Říčany u Prahy

Hana Švabová, U Zvoničky č.p. 4, Světlá, 251 01 Říčany u Prahy

Ludmila Břízová, U starého nádraží č.p. 891/3, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114

Anna Ernestová, U starého nádraží č.p. 891/3, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114

Jiří Štoček, **IDDS: byhyakk**

trvalý pobyt: U starého nádraží č.p. 892/5, Praha 10-Uhříněves, 104 00 Praha 114
Pavel Kořenek, Blažkova č.p. 153, Praha 10-Hájek u Uhříněvsi, 104 00 Praha 114
Hana Kořenková, Blažkova č.p. 153, Praha 10-Hájek u Uhříněvsi, 104 00 Praha 114
Jiří Richtr, Nové náměstí č.p. 1440/2a, Praha 10-Uhříněves, 104 00 Praha 114
Anežka Richtrová, Nové náměstí č.p. 1440/2a, Praha 10-Uhříněves, 104 00 Praha 114
Jaroslav Musil, nar. 13.3.1957, U starého nádraží č.p. 891/3, Praha 10-Uhříněves, 104 00 Praha 114
Marcela Musilová, U starého nádraží č.p. 891/3, Praha 10-Uhříněves, 104 00 Praha 114
Jiří Drozen, U starého nádraží č.p. 891/3, Praha 10-Uhříněves, 104 00 Praha 114
Ivana Drozenová, U starého nádraží č.p. 891/3, Praha 10-Uhříněves, 104 00 Praha 114
Ing. Vladimír Goby, U starého nádraží č.p. 892/5, Praha 10-Uhříněves, 104 00 Praha 114
PhDr. Jitka Gobyová, U starého nádraží č.p. 892/5, Praha 10-Uhříněves, 104 00 Praha 114
Ing. Michaela Kunová, U starého nádraží č.p. 891/3, Praha 10-Uhříněves, 104 00 Praha 114
Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, (IPR HMP), **IDDS: c2zmahu**
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Dále obdrží:

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Oddělení ODP5, pro Prahu 10, 15, 22, **IDDS: jm9aa6j**
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město,
(č. j.: HSAA- 13517-3/2019//13.11.2019)
Dražní úřad, **IDDS: 5mjaatd**, (č.j. DURC-61333/19/Kr // 6.11.2019)
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1,
Hygienická stanice hl. m. Prahy, Hygienická stanice hlavního města Prahy - pobočka VÝCHOD,
IDDS: zpqai2i, sídlo: Rybalkova č.p. 293/39, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
(č. j. HSHMP 55470/2019//14.11.2019)
SŽ s. o., Správa železnic, střední Čechy, státní organizace,
sídlo: Partyzánská č.p. 1504/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
(zn. S 12260/S – 53298/2019 – SŽDC – OŘ PHA-OPS//6.11.2019)
Městská část Praha 22, OŽPD (zn. P22 P22 11852/2019 OŽPD 09//8.11.2019) **zde**
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje MHMP (UZR MHMP), **IDDS: 48ia97h**
sídlo: Mariánské nám. č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město,
(č.j. MHMP 504848/2020//17.4.2020)
Státní energetická inspekce, **IDDS: hq2aev4**
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., **IDDS: w9qfskt**
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
PREdistribuce, a.s., **IDDS: vgsfsr3**,
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Co:

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ DOMU UHŘÍNĚVES Č.P. 891/892, (stavebník)
sídlo: U starého nádraží č.p. 892/5, Praha 10-Uhříněves, 104 00 Praha 114
MČ Praha 22, zast. Mgr. Ing. Ondřejem Lagnerem, **zde**
MČ Praha 22, zast. OSM ÚMČ Praha 22, **zde**
spis, evidence, 1x stejnopis