



Městská část Praha 22
Úřad městské části
odbor výstavby
Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114

Č.j.: P22 4488/2021 OV 04
Sp. zn.: MC22 482/2021 OV 04
Vyřizuje: Ing. Julie Máslová
Telefon: 271 071 869
E-mail: julie.maslova@praha22.cz

V Uhříněvsi dne: 14.4.2021

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 22 obdržel dne 7.4.2021 žádost Městské části Praha 22, IČ 002 40 915, se sídlem Nové nám. 1250, 104 00 Praha - Uhříněves, zast. odborem realizace staveb ÚMČ Praha 22 (původně žadatel Hlavní město Praha, zast. odborem investičním, předložen protokol o předání a převzetí práv a závazků investora), o prodloužení platnosti územního rozhodnutí č.j. P22 4602/2019 OV 04 ze dne 6.5.2019, v právní moci 7.6.2019, pro stavbu „**Stavba č. 43102 ZŠ Romance – Uhříněves**“ na pozemcích parc. č. 1793/35, 1793/36, 1793/62, 1793/73, 1793/79, 1793/80, 1794/9, 1796/4, 1803/9, 1803/20, 1803/21 a 2167/1, v katastrálním území Uhříněves. Prodloužení platnosti je požadováno o 2 roky, tj. do 7.6.2023. Důvodem žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí je nutnost dořešení majetkoprávních vztahů a úpravy projektové dokumentace. Podáním žádosti bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí.

Stručná charakteristika umístěné stavby:

Základní škola o kapacitě 810 žáků (450 I.st., 360 II.st.), s tělocvičnou, sportovní plochou, školní kuchyní a bytem školníka.

Areál školy je umístěn na pozemcích parc. č. 1796/4 a 1803/9, v k.ú. Uhříněves. Objekt školy je umístěn v severní polovině pozemku, hlavní vstup do budovy je orientován na západ z ulice Zuzany Navarové. V jižní části pozemku jsou venkovní hřiště a běžecká dráha s tribunou.

Parkování je řešeno ve dvou oddělených prostorách, jedno parkoviště je vjezdem z ulice Zuzany Navarové (otevřené pro krátkodobá i dlouhodobá stání), druhé v zásobovacím dvoře vjezdem z ulice K Uhříněvsi, v celkovém počtu 44 parkovacích míst.

Připojení na TI bude z ulice K Uhříněvsi na veřejný vodovod, splaškovou kanalizaci a distribuční síť PRE a z ulice Přátelství na STL plynovod a slaboproud. Srážkové vody ze střech objektů budou svedeny do 3 retenčně vsakovacích objektů s přepadem do areálové kanalizace pro odvod srážkových vod. Srážkové vody ze zpevněných ploch a přepadů budou odvedeny do kanalizace pro odvod srážkových vod v ulici Zuzany Navarové. V rámci stavby bude přeložen vodovod pro VÚŽV v.v.i., hřbitov a objekt č.p. 60 a přeložen slaboproudý kabel podél ulice Přátelství.

Odbor výstavby ÚMČ Praha 22, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, účastníkům řízení a dotčeným orgánům **oznamuje** v souladu s ustanovením § 93 odst. 3 a § 87 odst.1 stavebního zákona zahájení řízení o prodloužení platnosti výše uvedeného rozhodnutí a současně

stanovuje **lhůtu 15 dnů** ode dne doručení oznámení, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska.

Oznámení o zahájení řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí se doručuje žadateli, obci, vlastníkům dotčených pozemků a dotčeným orgánům jednotlivě, ostatním účastníkům řízení se z důvodu velkého počtu v souladu s § 144 odst. 2 a 6 správního řádu doručuje veřejnou vyhláškou. Účastníky územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich: pozemky parc. č. 1793/6, 1793/68, 1793/69, 1793/70, 1793/71, 1793/72 (č.p. 1574), 1793/75 (č.p. 1589), 1793/76 (č.p. 1590), 1793/81, 1793/84, 1793/85, 1794/14, 1794/15, 1796/10, 1796/11, 1796/12, 1803/1, 1803/22 a 2160, vše v k.ú. Uhřetěves,

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v úřední dny, 2.patro - kancelář č. 226, Ing. Máslová (pondělí a středa 8,00-12,00 a 13,00-17,00 hod.), po předchozí telefonické domluvě i mimo stanovenou dobu.

Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odstavci 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která může být účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

otisk úředního razítka

Mgr. Pavla V i n k l á ř o v á
pověřená vedením odboru výstavby

Správní poplatek není v souladu s ustanovením § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, vyměřen.

Doručuje se účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 2) písm. b) stavebního zákona (v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona a § 144 odst. 6 správního řádu) veřejnou vyhláškou **vyvěšením na úřední desce**, se zveřejněním umožňujícím dálkový přístup, **po dobu 15-ti dnů**. Patnáctým dnem od vyvěšení na úřední desce ÚMČ Praha 22 se písemnost považuje za doručenou.

Obdrží:*účastníci (dodejky)*

MČ Praha 22, zast. ORS ÚMČ Praha 22, Nové náměstí 1250, 104 00 Praha- Uhřetěves

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, **IDDS: c2zmahu**

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

MČ.Praha 22, ÚMČ Praha 22 - OSM, Nové náměstí č.p. 1250/10, 104 00 Praha 114

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, EVM MHMP, **IDDS: 48ia97h**

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Skanska Reality a.s., **IDDS:wx58zau**

sídlo: Křižíkova 682/34a, Praha 8

PREdistribuce, a.s., **IDDS: vgsfsr3**

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., **IDDS: w9qfskt**

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

CETIN a.s., **IDDS: qa7425t**

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

T-Mobile Czech Republic a.s., **IDDS: ygwch5i**

sídlo: Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor hl. města Prahy, Oddělení ODP5, pro Prahu 10, 15, 22, **IDDS: jm9aa6j**

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hygienická stanice hl. m. Prahy, pobočka VÝCHOD, **IDDS: zpqai2i**

sídlo: Rytířská 404, 110 00 Praha 1

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, **IDDS: rkiai5y**

sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, **IDDS: 48ia97h**

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

- MHMP UZR

- MHMP OCP

- MHMP OPP

- MHMP PKD

- MHMP BEZ

ÚMČ Praha 22 - OŽPD, Nové náměstí č.p. 1250/10, 104 00 Praha 114

ostatní

Pražská vodohospodářská společnost a.s., **IDDS: a75fsn2**

sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., **IDDS: ec9fspf**

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., **IDDS: mivq4t3**

sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město

Technologie hlavního města Prahy, a.s., **IDDS: u5hgkji**

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Dopravní podnik hl.m. Prahy, **IDDS: fhidrk6**

sídlo: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9

Ropid, **IDDS: ku79q7n**

sídlo: Rytířská 10, 110 00 Praha 1

Co:

MČ Praha 22, zast. radním Mgr. Ing. Ondřejem Lagnerem, Ph.D., Nové nám. 1250, 104 00 Praha 114
evidence, spis