



Městská část Praha 22
Úřad městské části
odbor výstavby
Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114

Č.j.: P22 4636/2021 OV 04
Sp. zn.: MC22 518/2021 OV 04
Vyřizuje: Ing. Julie Máslová
Telefon: 271 071 869
E-mail: julie.maslova@praha22.cz

V Uhříněvsi dne: 19.4.2021

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 22 obdržel dne 12.4.2021 žádost MUDr. Jitky Havlové, nar. 19.9.1962, a Ing. Františka Havla, nar. 13.6.1962, oba bytem K dálnici 1255/65, Praha 10-Uhříněves, 104 00 Praha 114 (dále jen "žadatelé"), o vydání rozhodnutí o umístění stavby oplocení na pozemku parc. č. 1900/461, v katastrálním území Uhříněves, a to pletivem na ocelových sloupcích výšky 2 m v délce cca 45 m (západní hranice pozemku) a zděným plotem výšky 2 m v délce cca 82 m (severní hranice pozemku). Dnem podání bylo zahájeno územní řízení.

Jedná se o stavbu dle § 103 odst. 1 písm. e) 14. stavebního zákona nevyžadující ohlášení ani stavební povolení, pro kterou je možné dle § 96 stavebního zákona místo územního rozhodnutí vydat územní souhlas. S ohledem na nemožnost získání souhlasů vlastníků sousedního pozemku (pro jejich velký počet) požádali žadatelé o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Odbor výstavby ÚMČ Praha 22, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, účastníkům řízení a dotčeným orgánům **oznamuje** v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně stanovuje **lhůtu 15 dnů** ode dne doručení oznámení, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska. Stavební úřad upustil od ústního jednání a místního šetření, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Zahájení územního řízení se doručuje žadateli, obci, vlastníkům dotčených pozemků a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich) se z důvodu velkého počtu doručuje veřejnou vyhláškou. Účastníky územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou vlastníci pozemků a staveb na nich: parc. č. 1900/455 a 1900/456, v k.ú. Uhříněves.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v úřední dny, 2.patro - kancelář č. 226, Ing. Máslová (pondělí a středa 8,00-12,00 a 13,00-17,00 hod.), po předchozí telefonické domluvě i mimo stanovenou dobu.

V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky

veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odstavci 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která může být účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závazným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

otisk úředního razítka

Mgr. Pavla V i n k l á ř o v á
pověřená vedením odboru výstavby

Upozornění pro žadatele: Vedené řízení podléhá poplatku dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, pol. 17 odst. 1. písm. e) ve výši 1 000,-Kč Poplatek uhradte na účet Úřadu MČ Praha 22, vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu 19-2000754389/0800, variabilní symbol 3040103371, konstantní symbol 3618.

Doručuje se účastníkům územního řízení (v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona a § 144 odst. 6 správního řádu) **veřejnou vyhláškou** vyvěšením na úřední desce, se zveřejněním umožňujícím dálkový přístup, po dobu **15-ti dnů**. Patnáctým dnem od vyvěšení na úřední desce ÚMČ Praha 22 se písemnost považuje za doručenou.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

MUDr. Jitka Havlová, **IDDS: kh4878z**

trvalý pobyt: K dálnici č.p. 1255/65, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114 (stavebník)

Ing. František Havel, K dálnici č.p. 1255/65, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114 (stavebník)

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, **IDDS: c2zmahu**

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Vivus Uhřetěves s.r.o., **IDDS: xwtawgt**

sídlo: Budějovická č.p. 64/5, 140 00 Praha 4-Michle

dotčené správní úřady

Městská část Praha 22, Odbor životního prostředí a dopravy - zde

Co: evidence, spis

MČ Praha 22, zast. radním Mgr. Ing. Ondřejem Lagnerem - zde

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

Nové náměstí 1257, 104 00 Praha 114

IČO: 00240915

DIČ: CZ00240915

fax: +420 2 710 71 819

<http://www.praha22.cz>