

## VÝZVA

k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem  
„Adaptace bytu č. 1, K Sokolovně čp. 199, 104 00 Praha 22 – Uhříněves“

Veřejný zadavatel městská část Praha 22, IČ: 00240915, se sídlem Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 114, zastoupený odborem správy majetku (dále jen „zadavatel“), zadává veřejnou zakázku malého rozsahu podle ustanovení § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) s názvem „Adaptace bytu č. 1, K Sokolovně čp. 199, 104 00 Praha 22 – Uhříněves“ (dále též „VZ“). Veřejná zakázka není zadávána v režimu zákona.

Zadavatel Vás tímto vyzývá k podání nabídky.

### 1. Identifikační údaje veřejného zadavatele

Název: Městská část Praha 22  
Se sídlem: sídlem Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 114  
IČ: 00240915  
DIČ: CZ00240915  
Zastoupený: Ing. Janou Kovaříkovou, vedoucí odboru správy majetku  
Kontaktní osoba: Jan Maňák, technik odboru správy majetku  
Tel.: 271 071 865 nebo 728 644 865  
E-mail: jan.manak@praha22.cz

Dodavatelé jsou oprávněni požadovat vysvětlení zadávacích podmínek u kontaktní osoby výběrového řízení, a to nejpozději 2 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek.

### 2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

Předmětem VZMR s názvem „Adaptace bytu č. 1, K Sokolovně čp. 199, 104 00 Praha 22 – Uhříněves“ je celková rekonstrukce bytu bez dispozičních úprav. Rozsah je stanoven projektovou dokumentací, která je přílohou této výzvy.

Předmět VZ podle projektové dokumentace, která je přílohou této výzvy:

- celková rekonstrukce vodoinstalací
- celková rekonstrukce topného systému
- celková rekonstrukce elektroinstalací
- stavební úpravy (výměna podlahových konstrukcí, opravy omítek, nová výmalba, výměna dveří
- dodání a montáž kuchyňské linky včetně plynového sporáku.

Minimální požadovaná záruka na dodané práce je 60 měsíců od předání díla.

Předpokládaný termín plnění veřejné zakázky **červen až září 2021, nejpozději však do 15. října 2021.**

### 3. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **12. 5. 2021 v 11:00 hod.** Nabídky se podávají v listinné podobě ve lhůtě pro podání nabídek. Nabídky budou doručeny v uzavřených obálkách označených slovy „NEOTEVÍRAT“ a názvem veřejné zakázky. **Obálky budou obsahovat identifikační údaje a adresy účastníků, na které je možné zaslat vyrozumění o případném pozdním podání nabídky.**

Místem pro podání nabídek je podatelna zadavatele na adrese Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 114.

#### 4. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Veškeré doklady požadované k prokázání splnění kvalifikace s výjimkou čestných prohlášení mohou být předloženy v prosté kopii. Je-li zadavatelem vyžadováno čestné prohlášení, musí být podepsáno osobou oprávněnou zastupovat účastníka; v případě podpisu jinou osobou musí být originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění této osoby součástí nabídky.

Zájemce prokáže v nabídce splnění základní způsobilosti čestným prohlášením, vzor příloha b).

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Výpis z obchodního rejstříku nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.

Zadavatel dále požaduje prokázat splnění kritéria technické kvalifikace dodavatele, což dodavatel prokáže předložením seznamu významných služeb obdobného charakteru jako je zadání této zakázky. Seznam musí obsahovat alespoň tři zakázky obdobného charakteru, s uvedením jejich plného názvu, stručným popisem, cenou, místem a dobou realizace.

#### 5. Údaje o hodnoticích kritériích

Nabídky se hodnotí podle jejich ekonomické výhodnosti.

Hodnoticími kritérii jsou

Nabídková cena v Kč bez DPH s vahou	90 %
Délka záruky na dodané práce nad požadovaných 60 měsíců	10 %

V rámci dílčího hodnotícího kritéria „nabídková cena“ (bez DPH) za všechny dodané práce a materiály a za uvedení do provozu.

V rámci dílčího hodnotícího kritéria „délka záruky“ bude zadavatel hodnotit délku záruky na stavební a montážní práce od okamžiku převzetí díla zadavatelem VZ.

#### 6. Požadavky na zpracování cenové nabídky

Nabídková cena bude zpracována v následujícím členění: v Kč bez DPH, DPH a včetně **15 % DPH**. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady nutné a uznatelné k realizaci předmětu zakázky.

#### 7. Lhůta, po kterou je účastník svou nabídkou vázán

Účastník je vázán celým obsahem své nabídky po **dobu 180 dnů**.

#### 8. Závazná struktura nabídky

- Krycí list nabídky vzor - příloha a)
- Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti vzor - příloha b)
- Další doklady k prokázání způsobilosti a kvalifikace
- Nabídková cena včetně položkového rozpočtu
- Identifikace případných poddodavatelů
- Odsouhlasený návrh smlouvy o dílo.

Účastník je povinen v nabídce uvést, zda má být některá část veřejné zakázky plněna prostřednictvím poddodavatele a případně uvést identifikační údaje každého takového poddodavatele.

#### 9. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje:

- požadovat od účastníků doplňující informace a ověřit si skutečnosti uvedené v nabídkách u třetích osob,
- jednat s vybraným dodavatelem o smluvních podmínkách,

- c) neposkytovat zálohy,
- d) neposkytovat žádnou odměnu ani úhradu nákladů spojených s vypracováním nabídek a s účastí ve výběrovém řízení,
- e) vyloučit bez dalšího účastníka, který se v posledních 3 letech od zahájení VŘ dopustil závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané veřejné zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla k vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím,
- f) v případě, že vybraný dodavatel odmítne uzavřít smlouvu nebo neposkytne součinnost k jejímu zavření, uzavřít smlouvu s účastníkem, který se umístil jako druhý v pořadí, odmítne-li tento nebo neposkytne-li potřebnou součinnost, pak s účastníkem, který se umístil jako třetí v pořadí,
- g) na změnu podmínek výzvy, zrušení výběrového řízení bez odůvodnění a právo neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem.

10. Přílohy výzvy

Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

Krycí list nabídky

Obchodní podmínky – smlouva o dílo

Projektová dokumentace adaptace bytu č. 1 v čp. 199 ul. K Sokolovně, Uhřetěves.

V Praze – Uhřetěvesi .....

---

(podpis a razítko osoby oprávněné zastupovat zadavatele)

**KRYCÍ LIST NABÍDKY**

<b>Identifikační údaje zadavatele</b>	
Název zadavatele	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 22
Název veřejné zakázky	ADAPTACE BYTU Č. 1, K SOKOLOVNĚ ČP. 199, 104 00 PRAHA 22 – UHŘÍNĚVES
Druh veřejné zakázky	MALÉHO ROZSAHU
Sídlo	NOVÉ NÁMĚSTÍ 1250/10, 104 000 PRAHA 22 – UHŘÍNĚVES
IČ	00240915
DIČ	CZ00240915
Bankovní spojení	27-2000754389/0800
Zastoupen	Ing. Jana Kovaříková, vedoucí odboru správy majetku
<b>Identifikační údaje účastníka</b>	
Obchodní firma	
Sídlo	
Právní forma	
IČ	
DIČ	
Telefon	
Fax	
Bankovní spojení	
E-mail	
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	
<b>Nabídková cena</b>	
Cena celkem bez DPH v Kč	
Samostatně DPH v Kč	
Cena celkem včetně DPH v Kč	
<b>Délka záruky</b>	
Délka záruky v měsících nad rámec požadovaných šedesáti měsíců	
Celková délka záruky v měsících	

V ..... dne .....

.....

Jméno a podpis osoby oprávněné zastupovat dodavatele

## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI

V souvislosti s úmyslem dodavatele: .....

IČ: .....

se sídlem: .....

zastoupeného: .....

účastnit se veřejné zakázky s názvem „**Adaptace bytu č. 1, K Sokolovně čp. 199, 104 00 Praha 22 – Uhřetěves**“ zadavatele MČ Praha 22 prohlašuji tímto čestně, že:

- a) **jsem nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží. Je-li dodavatelem právnická osoba, splňuje tuto podmínku jak tato právnická osoba, tak zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, tuto podmínku splňuje jak tato právnická osoba, tak každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele; účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, splňuje tuto podmínku tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu české právnické osoby, splňuje tuto podmínku jak tato právnická osoba, tak každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu.**
- b) **nemám v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,**
- c) **nemám v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,**
- d) **nemám v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,**
- e) **nejsem v likvidaci, nebylo proti mně vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči mně nebyla nařízena nucená správa, ani jsem se neocítl v obdobné situaci podle právního řádu země svého sídla.**

V ..... dne .....

.....

**Jméno a podpis osoby oprávněné zastupovat dodavatele**