



Městská část Praha 22
Úřad městské části
odbor výstavby
Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114

Č.j.: P22 4719/2021 OV 04
Sp. zn.: MC22 517/2021 OV 04
Vyřizuje: Ing. Julie Máslová
Telefon: 271 071 869
E-mail: julie.maslova@praha22.cz

V Uhříněvsi dne: 26.4.2021

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 22 obdržel dne 7.4.2021 žádosti stavebníka Venarotta s.r.o., IČO 09743561, Rybná 716/24, 110 00 Praha 1-Staré Město, kterého zastupuje Stavební projekce architekt Mašek s.r.o., IČO 26496119, Ohradní 1443/24b, 140 00 Praha 4-Michle o vydání rozhodnutí o změně umístění stavby a stavební povolení k záměru nazvanému *Obnova objektů mlýna Královice - Zařízení pro provoz volnočasových aktivit s možností stravování a krátkodobého ubytování na pozemcích parc. č. 241, 256/2, 257/3, 257/4, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 106/1, 239/1, 239/16, 382/1, 382/22 v katastrálním území Královice. Dnem podání žádosti byla zahájena správní řízení.*

K záměru bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby č.j. P22 10835/2018 OV 04 ze dne 28.11.2018, v právní moci 23.1.2019 (pro původního žadatele pana Zdeňka Fialu, MBA, Rakovského 3161/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412) a rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí č.j. P22 3521/2021 OV 04 ze dne 22.3.2021.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení, která spolu věcně souvisí a jejich spojení nebrání povaha věci, účel řízení ani ochrana práv nebo oprávněných zájmů účastníků, rozhodl odbor výstavby obě řízení usnesením č.j. P22 4714/2021 OV 04 ze dne 20.4.2021 dle § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), spojit.

Záměr obsahuje:

Předmětem změny územního rozhodnutí jsou dispoziční a provozní úpravy uvnitř objektů, umístění venkovních parkovacích stání s pergolou a přístřeškem u objektu B a změna počtu park. stání, umístění venkovní sportovního a relaxačního hřiště přírodního charakteru, změna umístění zatravněné plochy na zhutněném podloží, změna příjezdové komunikace s úpravou polohy výhyben pro zajištění bezpečnosti provozu a doplnění druhého odtokového kanalizačního potrubí pro každou ČOV samostatně. Objekt A obsahuje nově bistro 10 míst k sezení + 12 venkovních míst, fitness max. 10 osob, 3 apartmány, objekt B 5 apartmánů a objekt C 8 apartmánů.

Předmětem stavebního povolení jsou objekty ABC včetně venkovních zpevněných ploch, terénních úprav a opěrných zdí. (příjezdová komunikace a vodní díla budou řešeny samostatnými projekty v rámci samotného řízení). Objekty jsou nově navrženy jako jednopodlažní s užitným podkrovím (objekt B bude navíc o 1. podzemním podlažím) na jednoduchém obdélníkovém půdorysu, se zastřešením klasickou sedlovou střechou.

Objekty budou vytápěny tepelnými čerpadly osazenými v úrovni 1.NP objektů A a C a pod přístřeškem objektu B.

Odbor výstavby ÚMČ Praha 22, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Statut hl. m. Prahy), účastníkům řízení a dotčeným orgánům **oznamuje** v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního a stavebního řízení a současně stanovuje **lhůtu 15 dnů** ode dne doručení oznámení, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska. Stavební úřad upustil od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění.

Oznámení o zahájení řízení se doručuje žadateli, obci, vlastníkům dotčených pozemků a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich parc. č. 106/24, 233/1, 239/3, 239/10 (RD č.p. 157), 239/22, 239/24, 239/25, 239/26, 239/28 (RD č.p. 140), 239/29 (RD č.p. 137), 239/30 (RD č.p. 133), 239/31 (RD č.p. 132), 239/32 (RD č.p. 149), 239/33 (RD č.p. 152), 239/34 a 239/18 (RD č.p. 161), 239/35 a 239/66 (RD č.p. 154), 239/36 (RD č.p. 148), 239/37 (RD č.p. 159), 239/38 (RD č.p. 158), 243, 253, 257/1, 257/2, 257/5, 382/23, 391/1, 392/2, v k.ú. Královice, z důvodu velkého počtu v souladu s § 144 odst. 2 a 6 správního řádu veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v úřední dny, 2.patro - kancelář č. 226, Ing. Máslová (pondělí a středa 8,00-12,00 a 13,00-17,00 hod.), po předchozí telefonické domluvě i mimo stanovenou dobu.

V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastník územního řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odstavci 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která může být účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník stavebního řízení může dle ust. § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může ve stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první a druhé, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků stavebního řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se dle ust. § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Námitku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad dle ust. § 114 odst. 3 stavebního zákona posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence práva nebo rozsahu vlastnických práv.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

otisk úředního razítka

Mgr. Pavla V i n k l á ř o v á
pověřená vedením odboru výstavby

Upozornění pro stavebníka:

Vedené řízení podléhá poplatku dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1. písm. f) pozn. 5 ve výši 10 000,-Kč (*změna umístění domů, zpevněných ploch*), položky 17 odst. 1. písm. e) pozn. 5 ve výši 500,-Kč (*změna umístění areálových rozvodů*), položky 17 odst. 1. písm. h) pozn. 5 ve výši 1500,-Kč (*změna umístění vodního díla*), položky 18 odst. 1. písm. f) ve výši 10 000,-Kč (*stavební povolení*), dle pozn. 1 **v celkové výši 22 000,-Kč**. Poplatek uhradte na účet Úřadu MČ Praha 22, vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu 19 - 2000754389/0800, variabilní symbol 3040103372 konstantní symbol 3618.

Obdrží Městská část Praha – Královice, se žádostí o informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce v k.ú. Královice po dobu 15 dnů a podání OV zprávy o zveřejnění

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Obdrží:*účastníci (dodejky)*Venarotta s.r.o., **IDDS: 9fdu6su**

sídlo: Rybná č.p. 716/24, 110 00 Praha 1-Staré Město (stavebník)

Stavební projekce architekt Mašek s.r.o., **IDDS: fvq4ez8**

sídlo: Ohradní č.p. 1443/24b, 140 00 Praha 4-Michle (zástupce stavebníka)

Městská část Praha-Královice, **IDDS: z92bva7**

sídlo: K Nedvězí č.p. 66, Praha 10-Královice, 104 00 Praha 114

Výzkumný ústav živočišné výroby, v. v. i., **IDDS: 2fhzkw**

sídlo: Přátelství č.p. 815/109, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, **IDDS: c2zmahu**

sídlo: Vyšehradská 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. EVM MHMP, **IDDS: 48ia97h**

sídlo: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

*dotčené správní úřady*Hygienická stanice hl. m. Prahy, pobočka Praha Východ, **IDDS: zpqi2i**

sídlo: Rybalkova 293/39, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Oddělení ODP5, pro Prahu 10, 15, 22, **IDDS: jm9aa6j**

sídlo: Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, **IDDS: rkiai5y**

sídlo: Kongresová 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, **IDDS: 48ia97h**

sídlo: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

- Odbor územního rozvoje MHMP
- Odbor ochrany prostředí MHMP
- Odbor památkové péče MHMP
- Odbor bezpečnosti MHMP

Odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 22, zde

Státní energetická inspekce, **IDDS: hq2aev4**

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

*ostatní*Lesy hl. m. Prahy, **IDDS: 4n8xbv7**

sídlo: Práčská č.p. 1885/12, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., **IDDS: mivq4t3**

sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město

ČEZ Distribuce, a. s., **IDDS: v95uqfy**

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

NET4GAS, s.r.o., **IDDS: 8ecyjt9**

sídlo: Na hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha 4-Nusle

Pražská vodohospodářská společnost a.s., **IDDS: a75fsn2**

sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., **IDDS: ec9fspf**

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

PREdistribuce, a.s., **IDDS: vgsfsr3**

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Povodí Vltavy, státní podnik, **IDDS: gg4t8hf**

sídlo: Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Co:

evidence

spis