



Městská část Praha 22
Úřad městské části
odbor výstavby
Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114

Č.j.: P22 13390/2020 OV 13 V Uhříněvsi dne: 27.4.2021
Sp. zn.: MC22 1547/2020 OV 13
Vyřizuje: Ing. Zuzana Jeřábková
Telefon: 271 071 890
E-mail: zuzana.jerabkova@praha22.cz

Doručování veřejnou vyhláškou

ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 22 jako vodoprávní úřad příslušný dle § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn a doplňků, dle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2020 (dále jen „stavební zákon“), dle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění platném do 31.12.2020 (dále jen „vodní zákon“) a dále jako místně příslušný správní orgán dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění platném do 31.12.2020 (dále jen „správní řád“), stavebníkovi společnosti

EKOSPOL a.s., IČ 63999854, Dukelských hrdinů 747/19, 170 00 Praha 7-Holešovice

podle ustanovení § 15 odst. 1 vodního zákona, ve spojení s ustanovením § 115 stavebního zákona

vydává povolení

na stavby vodních děl dle ustanovení § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona,

**IO 24 vodovodního řadu TLT DN 150
a IO 22 stoky splaškové kanalizace PVC DN 300,**

v rámci stavby „Ekobyty u Obory“, na pozemcích parc.č. 1906/2, 1906/26, 2176/1, k.ú. Uhříněves, při ul. Františka Diviše, Praha – Uhříněves, podle projektové dokumentace pro stavební řízení zpracované Ing. Jiřím Dejmekem, v dubnu 2020 (autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby - ČKAIT 0008471).

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Hlavní město Praha
Název obce	Praha
Identifikátory katastrálních území	773425
Názvy katastrálních území	Uhříněves
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 1906/2, 1906/26, 2176/1
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-12-01-0290-0-00
Čísla hydrologického pořadí	6250 proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy
Útvar podzemních vod	62500
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y) jednotné trigonometrické sítě katastrální	
začátek stavby	řad - 1050513,23; 731795,01
konec stavby	řad - 1050596,60; 731913,23

začátek stavby	stoka - 1050513,23; 731795,82
konec stavby	stoka - 1050597,25; 731912,42

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Název vodovodu	IO 24 vodovodní řad TLT DN 150
Stavby vodovodních řadů a objektů včetně úpraven vody	vodovodní řady zásobovací sítě
Příslušnost k systému vodovodu (Č 20)	místní
Odběry pro pitné účely	zásobování obyvatelstva
Název vodního díla	IO 24 vodovodní řad TLT DN 150
Název kanalizačního systému	IO 22 stoka splaškové kanalizace PVC DN 300
Stavby kanalizačních stok a objektů včetně čistíren odpadních vod	stoková síť
Kanalizační soustava (Č 24)	kanalizace pro veřejnou potřebu
Charakter kanalizační soustavy (Č 25)	oddílná
Název vodního díla	IO 22 stoka splaškové kanalizace PVC DN 300

Předmětem žádosti je:

- vodovodní řad o celkové délce 144,3 m. Napojení nového řadu na stávající vodovodní řad bude v novém armaturním uzlu se dvěma hydranty na stávajícím řadu v ul. Františka Diviše.
- gravitační stoka splaškové kanalizace o celkové délce 144,7 m. Napojení nové stoky na stávající stoku splaškové kanalizace bude v nové spojné šachtě na stávající toce v ul. Františka Diviše.

Odbor výstavby ÚMČ Praha 22 podle ustanovení § 15 odst. 3 vodního zákona a ustanovení § 115 stavebního zákona stanovil tyto podmínky pro provedení stavby vodních děl:

1. Stavba vodních děl bude provedena podle projektové dokumentace pro stavební řízení zpracované Ing. Jiřím Dejmkem, v dubnu 2020 (autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby - ČKAIT 0008471) ověřené při vydání tohoto povolení, které se po nabytí právní moci rozhodnutí předává stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 31.3. 2023.
3. Vybudováním a následným provozem vodního díla nesmí dojít k negativnímu ovlivnění přirozeného oběhu podzemní vody a k negativnímu ovlivnění kvality podzemní vody. Všechny použité stroje a mechanismy budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu. Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení případného úniku olejů či pohonných hmot do terénu.
4. Budou splněny podmínky uvedené v souhlasu se stavbou vlastníka pozemku parc.č. 2176/1, k.ú. Uhřetěves, a to HLAVNÍ MĚSTO PRAHA zastoupené odborem evidence majetku, ze dne 15.10.2020, č.j. MHMP 1579680/2020 a Technické správy komunikací hl. m. Prahy stanovisko zn. TSK/16172/20/1109/Me ze dne 7.9.2020:
 - Při provádění stavebních prací v komunikaci a při zpětných úpravách povrchů stavebník dodrží požadavky dle „Zásad a technických podmínek pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ schválené usnesením RHMP č. 95 ze dne 31.1.2012 a č. 127 ze dne 28.1.2014.
 - Na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu a na záборы a zásahy do komunikace Františka Diviše uzavře stavebník min. jeden měsíc před zahájením stavby s HMP zastoup. TSK smlouvu o pronájmu komunikace, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.
5. Stavebník splní následující podmínky v závazném stanovisku a vyjádření ÚMČ Praha 22, OŽPD, ze dne 21.5.2019, č.j. P22 3988/2020 OŽPD 09.
 - a) z hlediska ochrany ovzduší

Při činnostech spojených s realizací stavby dodržovat zejména tato opatření:

- Aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem (zpevnění pojezdové trasy, skrápění, plachtování).
- Při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů.
- Mezideponie prašného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal.
- Používat výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje (norma EURO V, norma STAGE III B).
- Pojezdová rychlost techniky a vozidel na staveništi bude omezena na 20 km/h.
- Před výjezdem aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace v případě potřeby zajistit odstraňování bláta z pneumatik a podběhů.
- Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provede očištění komunikace.

b) z hlediska dopravy

- Materiál ani případné odpady nebudou po celou dobu stavby ukládány ani deponovány na pozemních komunikacích a komunikačních plochách mimo pozemek investora a povolené prostory.
 - Vozidla stavby nebudou, odstavováním na pozemních komunikacích a komunikačních plochách (mimo povolené prostory) v k. ú. Uhřetěves omezovat jejich užívání.
 - Po dobu stavby musí být umožněn přístup k sousedním nemovitostem, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
 - Po dobu stavby budou prováděna taková opatření, aby při případném odvozu zeminy a ostatního materiálu nedocházelo k znečišťování a poškozování tělesa okolních místních komunikací používaných stavbou. Případné závady ve sjízdnosti budou investorem neprodleně odstraňovány.
 - V případě omezení provozu na komunikacích a ostatních komunikačních plochách v k. ú. Uhřetěves bude požádán v dostatečném předstihu (min. měsíc) před prováděním stavby (provádění prací v tělese komunikace a ostatních komunikačních plochách) příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace dle § 25 odst. 1 a odst 6, písm. c3, d), případně povolení uzavírky komunikace dle § 24 dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, s předložením náležitostí dle § 40 odst 5 a § 39 prováděcí vyhlášky k zákonu o pozemních komunikacích č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Současně se žádostí o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací předloží žadatel projekt organizace výstavby s uvedeným harmonogramem prací a časový průběh jednotlivých druhů prací.
 - K žádosti o povolení omezení obecného užívání a zvláštního užívání komunikací a ostatních ploch (specifikovaných v žádosti) je nutné doložit souhlas vlastníka dotčené komunikace či plochy, s určením podmínek pro provádění výkopových prací.
 - V případě zásahu do zeleně bude požádáno v dostatečném předstihu o zábor veřejného prostranství.
 - Žadatel zajistí označení stavby na viditelném místě tabulkou s uvedením údajů: název stavby, termín omezení, název investora, jméno odpovědného pracovníka a telefon, název zhotovitele, jméno odpovědného pracovníka a telefon.
6. Stavebník splní podmínky stanovené v závazném stanovisku Pražské vodohospodářské společnosti, a.s. ze dne 22.6.2020 pod zn. 1941/20/2/02.
- Odběr pitné vody a odvod splaškových odpadních vod byl již povolen ve stanovisku č.j. 2245/17/2/02 a 3631/17/2/02 ze dne 11. 8. 2017 a dále stanoviskem č.j. 4892/18/2/02 ze dne 9. 10. 2018.
 - Navrhovaný odběr pitné vody z vodovodního řadu pro veřejnou potřebu k hašení pro vnitřní hydrantový rozvod v množství $Q_{požární} = 0,3$ l/s bude zajištěn pouze v případě bezporuchového stavu systému vodovodní sítě. V případě poruchy nebude zajištěn odběr požární vody ve Vámi požadovaném množství a tlaku.
 - Za optimální návrh tlakových poměrů v systému vnitřního vodovodu zodpovídá projektant. Podávání informací o kótě tlakové čáry ve vodovodní síti pro veřejnou potřebu za předpokladu bezporuchového provozu patří na základě rozdělení pravomocí mezi PVS a PVK do kompetence provozovatele PVK.
 - Všechny povrchové znaky na stávajících zařízeních v naší správě, které se nachází v území stavby, musí být zachovány, případně renovovány a provedeny výškové rektifikace. Ke všem vstupním šachtám na stávající kanalizaci musí být zajištěn příjezd pro mechanizovanou obsluhu těžkými vozidly i po dobu výstavby.

- V průběhu stavby musí být umožněn přístup k ovládacím armaturám na vodovodních řadech. Stávající kanalizační stoky, vodovodní řady a jejich funkce nesmí být vlivem výstavby /spadem stavebního materiálu/ ani následného provozu poškozeny.
 - Jakékoli poškození musí být okamžitě oznámeno provozovateli kanalizací a vodovodů pro veřejnou potřebu PVK. Úhradu veškerých škod, vzniklých během realizace stavby na zařízení v naší správě, budeme uplatňovat na stavebníkovi předmětné stavby.
7. Stavebník splní podmínky stanovené ve vyjádření Pražských vodovodů a kanalizací, a.s. ze dne 12.10.2020, zn. ZADOST24512.
- Veškeré objekty, které budou předávány do správy PVS a.s., resp. provozu PVK a. s. musí být navrženy a provedeny podle platných norem, předpisů a pravidel (Městských standardů vodovodů a kanalizací na území hl. města Prahy v platném znění).
 - Kolaudace stavby „Ekobyty U Obory“ je podmíněna nabytím právní moci územního rozhodnutí na stavbu „Č. stavby 40555 Zaokruhování vodovodního řadu PRAHA VÝCHOD“ (všech etap stavby), která je podmiňující pro obnovu vodovodního řadu DN 1200 Chodová - Kyjský uzel, ze kterého je zásobován VDJ Kozinec. Informace o plánované investici vám poskytne správce vodohospodářské infrastruktury - Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 2, Praha 1 - divize rozvoje.
 - Za zásadní podmínku pro převzetí jednotlivých kanalizačních objektů k provozování považujeme situování stok do veřejných ploch a pozemních komunikací, dalším požadavkem je zpevněná přístupová komunikace pro provoz a údržbu mechanizovanými prostředky (celková hmotnost proplachovací soupravy je cca 18 - 33 t) a manipulační plocha u vstupů na objektech veřejné kanalizace.
 - Kanalizační šachtové poklapy budou z tvárné litiny (pražský znak a rám DN 600) s kloubem, pojistkou proti samovolnému uzavření a možností osazení zámku PVK, dále musí splňovat podmínky ČSN EN 124 - třídy D 400.
 - Respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace - upozorňujeme, že ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizačních stok je 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany u profilů do DN 500 včetně, u profilů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany. U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti zvyšují o 1,0 m.
 - Pokud se provádění stavebních prací dotkne povrchových znaků vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, podmínkou realizace akce je jejich rektifikace na náklady investora.
 - V prostoru staveniště je třeba respektovat stávající vodovodní řady, to znamená, že v průběhu celé stavby bude umožněn přístup PVK k těmto řadům a ovládacím armaturám za účelem provádění manipulace, údržby a oprav. Stejná podmínka se týká stok nalézajících se v prostoru staveniště.
 - V době sníženého nadloží nepojíždět nad vodovodním řadem a kanalizační stokou těžkou nákladní technikou.
 - V ochranném pásmu vodovodu provádět výkopové práce ručně.
 - Odkryté vodovodní a kanalizační potrubí zabezpečit proti poklesu a vybočení.
 - Nad stávajícími vodovodními řady neskladovat stavební ani výkopový materiál.
 - Zajistit stavební a výkopový materiál proti napadání nebo splavení do kanalizačních objektů a stok; pokud se tak nestane, náklady na případné vyčištění kanalizací zanesených v důsledku stavební činnosti budou uplatněny u investora akce.
 - Investor nebo dodavatel prací odpovídají podle míry svého zavinění za veškeré škody, které vzniknou případně i dalším subjektům (fyzickým či právnickým osobám) v důsledku poškození kanalizačního / vodovodního zařízení.
 - Pokud v průběhu realizace stavby bude existovat potřeba dodávky pitné vody a vypouštění odpadních vod do stokové sítě, pak žadatel o tyto služby musí s PVK uzavřít předem Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod.
 - tato smlouva bude uzavřena na základě předchozího projednání dokumentace dočasných nebo trvalých přípojek nebo jiného způsobu dodávky vody a odvádění odpadních vod, včetně stanovení obchodních a technických podmínek; v případě, že smlouva již existuje, je třeba uzavřít dodatek k platné smlouvě tehdy, pokud dojde ke změně množství dodávané vody nebo ke změně množství či kvality vypouštěných vod do kanalizace, oproti platné smlouvě;

- bude-li odběratel vypouštět do kanalizace odpadní vody obsahující zvláště nebezpečné látky uvedené příloze č. 1 vodního zákona, nebo odpadní vody překračující limity znečištění uváděné v kanalizačním řádu, pak tyto případy projedná s PVS a k uzavření smlouvy s PVK předloží povolení vodoprávního úřadu, obsahující podmínky pro vypouštění těchto odpadních vod;
 - vypouštění odpadních vod ze staveniště se vztahuje i na vypouštění vod ze stavebních jam, ražených štol a také na vody srážkové. Veškerá napojení do stokové sítě musí být vybavena předčisticím zařízením - objektem s usazovacím prostorem na zachycení splavenin a plavenin;
 - Náklady na zprovoznění vodovodu a kanalizace, tj. tlakové zkoušky, zkoušky těsnosti a hygienické proplachy, bude hradit investor stavby.
 - Zahájení stavebních prací oznamte v předstihu 14 dnů písemně na adresu PVK a.s., Ke Kable 971, Praha 10 - Hostivař, 102 000.
 - Před zahájením stavebních prací uzavřete písemnou smlouvu „O podmínkách vzájemných vztahů smluvních stran souvisejících s ochranou vodovodního a kanalizačního zařízení provozovaného PVK, a.s.
 - Přizvat pracovníka odd. dozoru staveb - Praha 2, Ke Karlovu 8a na předání staveniště - p. Pavel Říha, tel. 221 969 526, 606 726 717, mail: pavel.riha@pvk.cz
8. Stavebník bude respektovat ochranná pásma dle podmínek ve vyjádřeních a stanoviscích vlastníků případně správců technické infrastruktury dotčené stavbou vodních děl:
- ČD – Telematika a.s. ze dne 2.7.2020 pod zn.1202012617.
 - Správa železnic, státní organizace ze dne 6.11.2020 pod zn. S14028-MOP/S-40284/2020-SŽ-OŘ PHA-OPS.
 - Bytové družstvo UNIVERSUM vlastník dešťové kanalizace ze dne 29.10.2018.
 - PREdistribuce a.s., ze dne 10.6.2020, žádost 300078353
 - Technologie hlavního města Prahy a.s. ze dne 28.5.2020 č. VPD-00079/2020.
 - T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 5.5.2020 č.j. E19315/20.
 - CETIN a.s. ze dne 20.5.2020 č.j.: 626989/20.
 - Pražská plynárenská Distribuce, a.s., ze dne 27.5.2019 zn. 2019/OSDS/03223.
 - Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 7.5.2020 pod zn. 200505-1439168417.
9. Stavebník písemně oznámí vodoprávnímu úřadu ÚMČ Praha 22 termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět min. 15 dní před zahájením stavby.
10. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu § 122 stavebního zákona.
11. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy následující doklady:
- doklady o likvidaci odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebude možné.
 - souhlas PVK a.s., s užíváním vodních děl,
 - prohlášení stavebníka o tom, že stavba byla provedena v souladu s jejím povolením a ověřenou projektovou dokumentací/ověřenou dokumentací nebo dokumentací skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci/ověřené dokumentaci (§ 118 odst. 7 stavebního zákona).
 - prohlášení o shodě na stavby vodních děl,
 - doklady o výsledcích zkoušek na vodovodním a kanalizačním potrubí - protokol o tlakové zkoušce vodovodu, protokol o provedení speciální ochranné dezinfekce vodovodu, protokol o zkoušce pitné vody a posouzení výsledku analýzy vzorku, protokol o kontrole tlaků hydrantů,
 - zkušební protokoly o zkouškách vodotěsnosti stok.
 - geodetickou situaci výtýčení skutečného provedení stavby (originál geometrického plánu).
 - doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt p.v. na Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2 a doklad o předání dokumentace skutečného provedení stavby do odd. 5140 TSK, doklad o předání kladečského plánu a geodetického zaměření stavby na PVK a.s.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- EKOSPOL a.s., IČ 63999854, Dukelských hrdinů 747/19, 170 00 Praha-Holešovice
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA zastoupené odborem evidence majetku, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha-Staré Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA zastoupené Pražskou vodohospodářskou společností a.s., Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Bytové družstvo UNIVERSUM vlastník dešťové kanalizace, Masarykova 522/12, 46001 Liberec - Liberec I-Staré Město
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Správa železnic, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
- ČD - Telematika a.s., Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- PREDistribuce, a.s. Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov (věcná břemena na pozemku č.parc. 2176/1, k.ú. Uhříněves)

Odůvodnění:

Dne 30.11. 2020 odbor výstavby ÚMČ Praha 22, jako příslušný vodoprávní úřad, obdržel žádost společnosti EKOSPOL a.s., o stavební povolení ke stavbě vodních děl IO 24 vodovodního řadu TLT DN 150 a IO 22 stoky splaškové kanalizace PVC DN 300, v rámci stavby „Ekobyty u Obory“ na pozemcích parc.č. 1906/2, 1906/26, 2176/1, k.ú. Uhříněves, při ul. Františka Diviše, Praha – Uhříněves.

Pro stavbu bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby čj. P22 13352/2019 OV 04 vydané dne 3.12.2019, které bylo potvrzeno rozhodnutím odvolacího orgánu - odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy sp.zn. S-MHMP 701133/ 2020/STR, č.j. MHMP 1611927/2020 ze dne 20.10.2020, v právní moci dne 7.11.2020.

Odbor výstavby, jako příslušný vodoprávní úřad, stanovil okruh účastníků ve vodoprávním řízení dle § 9 odst. 5 vodního zákona, o povolení stavby vodního díla dle § 15 vodního zákona a podle ustanovení § 115 vodního zákona. Dle ustanovení § 109 stavebního zákona za účastníky řízení o povolení stavby vodního díla považuje:

ve smyslu § 109 stavebního zákona

písm. a) stavebníka:

- EKOSPOL a.s., IČ 63999854, Dukelských hrdinů 747/19, 170 00 Praha-Holešovice (vlastník pozemků parc. č. 1906/2, 1906/26, v k.ú. Uhříněves)

písm. b) vlastníka stavby, není-li stavebníkem:

v tomto případě nejsou takové osoby.

písm. c) vlastníka pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho

- vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA zastoupené odborem evidence majetku, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha-Staré Město (vlastník pozemku parc.č. 2176/1, k.ú. Uhříněves).

písm. d) vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA zastoupené Pražskou vodohospodářskou společností a.s., Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
- Bytové družstvo UNIVERSUM vlastník dešťové kanalizace, Masarykova 522/12, 46001 Liberec - Liberec I-Staré Město
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Správa železnic, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
- ČD - Telematika a.s., Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- PREDistribuce, a.s. Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

(věcná břemena na pozemku č.parc. 2176/1, k.ú. Uhříněves)

písm. e) vlastníka sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, v tomto případě:

- vlastníci pozemků a staveb na nich parc. č. 1074/1, 1906/1, 1906/27, 1906/28, 1906/29, 1906/40, 1906/45, 1906/50 (č.p. 1321), 1906/52 (č.p. 1367), 1906/54, 1906/55, vše v k.ú. Uhříněves a pozemky v k.ú. Křeslice zapsané na listech vlastnictví č. 131, 520, 696, 794 a 795.

písm. f) toho, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno:

- nejsou takovéto osoby

Vodoprávní úřad vedl vodoprávní řízení v souladu se zásadami činnosti správních orgánů (§ 2 odst. 3 a 4 správního řádu).

Vodoprávní úřad oznámil podle § 112 odst. 1 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 115 vodního zákona, a dále podle § 47 odst. 1 správního řádu opatřením č. j. P22 12932/2020 OV 13 ze dne 14.12.2020 zahájení řízení ve výše uvedené věci účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Dle § 112 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 115 odst. 8 vodního zákona upustil odbor výstavby od ústního jednání a stanovil účastníkům řízení lhůtu 10 dnů od data doručení oznámení k nahlédnutí do spisu a k podání případných námitek, připomínek, případně k uplatnění důkazů. Lhůta uplynula dne 15.1.2021. Oznámení o zahájení územního řízení se doručovalo účastníkům řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu (účastníkům dle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona) a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení dle § 109 písm. e) stavebního zákona se z důvodu velkého počtu doručovalo veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 22 s dálkovým přístupem od 21.12.2020 do 7.1.2021. Od ústního jednání a místního šetření bylo upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Současně odbor výstavby upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádná další stanoviska. Účastníci řízení neuplatnili ve stanovené lhůtě k návrhu žádné námítky.

Odbor výstavby vodoprávní úřad obdržel dne 20.1.2021 podání pana Zdeňka Kutheila, zast. advokátem Mgr. Viktorem Klímou, ve kterém podal námítky k projednávanému záměru. Z důvodu podání námítky systémové podjatosti předal dne 29.1.2021 Úřad MČ Praha 22, zast. tajemníkem, věc k posouzení kanceláři ředitele MHMP. Odbor ochrany prostředí MHMP obdržel dne 2.3.2021 podání, kterým podatel vzal své námítky ze dne 20.1.2021 zpět. Dne 29.3.2021 byl spis z odboru ochrany prostředí MHMP vrácen odboru výstavby k pokračování v řízení. Pan Zdeněk Kutheil se v podání ze dne 20.1.2021 považuje za účastníka řízení a postavení účastníka tohoto řízení vztahuje k vlastnictví a spoluvlastnictví pozemků v k.ú. Křeslice zapsaných na listech vlastnictví č. 131, 520, 696, 794 a 795 (dle informace z Katastru nemovitostí se jedná o 59 pozemků). Při posuzování účastenství pana Kutheila v tomto řízení vycházel stavební úřad z § 28 odst. 1 správního řádu, kdy „za účastníka bude v pochybnostech považován i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem, dokud se neprokáže opak“. Stavební úřad na základě uvedeného přistupoval k panu Kutheilovi v tomto řízení nadále jako k účastníku řízení dle § 109 písm. e) stavebního zákona.

Stavebník doložil k podkladům žádosti dne 12.4.2021 souhlas obecního stavebního úřadu UMČ Praha 22 dle § 15 odst. 2 stavebního zákona ze dne 22.3.2021 pod č.j. P22 3652/2021 OV 04. Doplněný doklad nevyžadoval úpravu záměru ani neměl vliv na práva třetích osob, proto o jeho doplnění nebylo třeba vyrozumívat účastníky řízení.

Dne 13.4.2021 pod č.j. P22 4602/2021 OV 13 vodoprávní úřad, doobeslal dříve neobeslaného účastníka výše uvedeného řízení PREdistribuce, a.s. Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov a stanovil novou lhůtu 10 dnů pro možnost nahlédnutí do spisu a uplatnění případných námitek, která začala běžet dnem doručení sdělení, tj. dnem 15.4.2021. Lhůta uplynula dne 26.4.2020. Tento účastník řízení ve stanovené lhůtě nepodal žádné námítky ani připomínky.

Dotčené orgány neuplatnily žádná další stanoviska. Správní poplatek byl uhrazen dne 21.12.2020.

Z předložených dokladů a podkladů žádosti o povolení stavby vodního díla bylo zjištěno následující:

- bude vybudován vodovodní řad o celkové délce 144,3 m. Napojení nového řadu na stávající vodovodní řad bude v novém armaturním uzlu se dvěma hydranty na stávajícím řadu v ul. Františka Diviše.
- dále bude vybudována gravitační stoka splaškové kanalizace o celkové délce 144,7 m. Napojení nové stoky na stávající stoku splaškové kanalizace bude v nové spojné šachtě na stávající stoce v ul. Františka Diviše.

Podle žádosti stavebníka o povolení stavby vodního díla, dle předložených dokladů a projektové dokumentace, jsou stavbou dotčeny následující pozemky:

parc.č. /k.ú.	vlastník/uživatel	Právo k pozemku
1906/2, Uhřetěves	EKOSPOL a.s., IČ 63999854, Dukelských hrdinů 747/19, 170 00 Praha-Holešovice	vlastník
1906/26, Uhřetěves	EKOSPOL a.s., IČ 63999854, Dukelských hrdinů 747/19, 170 00 Praha-Holešovice	vlastník
2176/1, Uhřetěves	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA zastoupené odborem evidence majetku, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha-Staré Město	vlastník

Žádost byla doložena následujícími doklady:

- projektová dokumentace pro stavební řízení zpracovaná Ing. Jiřím Dejmekem, v dubnu 2020 (autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby - ČKAIT 0008471).
- smlouva o smlouvě budoucí darovací ze dne 2.9.2019 pod ev.č. BD/54/2019. Uzavřena mezi společností EKOSPOL a.s. a Hlavním městem Prahou zastoupenou Pražskou vodohospodářskou společností a.s.
- smlouva o úpravě vzájemných vztahů mezi smluvními stranami ze dne 13.6.2019 pod ev.č. SP0/53/2019. Uzavřena mezi společností EKOSPOL a.s. a Pražskou vodohospodářskou společností, a.s. a Pražskými vodovody a kanalizacemi, a.s..
- územní rozhodnutí ze dne 3.12. 2019 pod č.j. P22 13352/2019 OV 04, nabytí právní moci dne 7.11.2020.
- souhlas se stavbou vlastníka pozemku parc.č. 2176/1, k.ú. Uhřetěves, a to HLAVNÍ MĚSTO PRAHA zastoupené odborem evidence majetku, ze dne 15.10.2020, č.j. MHMP 1579680/2020 na koordinačně situačním výkresu.
- závaznými stanovisky a vyjádřeními MHMP:
 - odbor ochrany prostředí ze dne 26.5.2020, č.j. MHMP 699871/2020
 - odbor dopravy oddělení organizace dopravy ze dne 3.8.2020, č.j. MHMP 1058167/2020
 - odbor památkové péče ze dne 16.4.2020, č.j. MHMP 557080/2020
- závazné stanovisko dle § 104 odst. 9 vodního zákona OV ÚMČ Praha 22 – ze dne 27.5. 2020, č.j. P22 4727/2020 OV 13.
- závazné stanovisko a vyjádření ÚMČ Praha 22, OŽPD, ze dne 21.5.2019, č.j. P22 3988/2020 OŽPD 09.
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Praha se sídlem v Praze – pobočka východ ze dne 19.5.2020 pod č.j. HSHMP 20098/2020.
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy ze dne 23.4.2020 pod č.j. HSAA-5578-3/2020.
- stanovisko Policie České republiky Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy ze dne 4.7.2020 pod č.j. KRPA-101106-2/ČJ-2020-0000DŽ.
- vyjádření a stanoviska vlastníků, popřípadě správců technické infrastruktury dotčené stavbou vodních děl
 - Pražské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 12.10.2020, zn. ZADOST24512.

- Pražská vodohospodářská společnost, a.s. ze dne 22.6.2020 pod zn. 1941/20/2/02.
- ČD – Telematika a.s. ze dne 2.7.2020 pod zn.1202012617.
- Správa železnic, státní organizace ze dne 6.11.2020 pod zn. S14028-MOP/S-40284/2020-SŽ-OŘ PHA-OPS.
- Bytové družstvo UNIVERSUM vlastník dešťové kanalizace ze dne 29.10.2018.
- PREdistribuce a.s., ze dne 10.6.2020, žádost 300078353
- Technologie hlavního města Prahy a.s. ze dne 28.5.2020 č. VPD-00079/2020.
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 5.5.2020 č.j. E19315/20.
- CETIN a.s. ze dne 20.5.2020 č.j.: 626989/20.
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., ze dne 27.5.2019 zn. 2019/OSDS/03223.
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 7.5.2020 pod zn. 200505-1439168417.
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy ze dne 7.9.2020 pod zn. TSK/16172/20/1109/Me.
- Povodí Vltavy, s.p. ze dne 29.4.2020 pod zn. PVL-261/2020/Z/2/263 /2020-263
- stanovisko správce vodního toku – Lesy hl.m. Prahy, zn. 1084/20_VT_0097/2020 ze dne 27.5.2020.

Technické řešení stavby dle předložené dokumentace je v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy, dále jen „PSP“).

- § 18 (Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost),
- § 19 (Požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury),

a v souladu s vyhláškou č. 590/2002 Sb. o technických požadavcích pro vodní díla, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě výše uvedeného rozhodl odbor výstavby ÚMČ Praha 22 ve věci tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Upozornění pro stavebníka:

- při provádění stavby vodního díla budou dodrženy technické požadavky na stavbu vodovodu a kanalizace podle vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích).
- povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena v souladu s podmínkami § 115 odst. 4 stavebního zákona.
- stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Proto si tuto skutečnost ověřte na odboru výstavby a nechte si právní moc vyznačit na zaslané rozhodnutí.
- na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace a všechny doklady, týkající se provádění stavby v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. c) a 157 stavebního zákona.
- stavebníci jsou povinni před zahájením stavby umístit tabulku „STAVBA POVOLENA“ na viditelném místě vstupu na staveniště a ponechat ji tam do konce stavby.
- stavebník má již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu Akademie věd ČR.
- stavebník je povinen se řídit podmínkami obsaženými ve stanoviscích dotčených orgánů.
- při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
- stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
- zahájení stavebních prací je nutno předem oznámit těm vlastníkům (správcům) podzemních zařízení, kteří si to ve vyjádření k projektové dokumentaci vyžádali a podle jimi stanovených podmínek.

- budou dodrženy požadavky správců těchto stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
- stavebníci jsou povinni dodržet ustanovení § 152, 154, 156 a 157 stavebního zákona.
- případné změny projektu předložíte předem ke schválení odboru výstavby ÚMČ Praha 22 vodoprávnímu úřadu. Vodoprávní úřad může v případě nepodstatných odchylek od ověřené projektové dokumentace dle § 118 odst. 7 stavebního zákona stavebníkovi na základě žádosti sdělit, že změnu projedná při vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. V takovém případě stavebník k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí předloží dokumentaci skutečného provedení stavby.

Při realizaci stavby je nutno plnit následující povinnosti plynoucí ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

- Stavební odpady třídit, soustřeďovat do přepravních prostředků podle druhů a zabezpečit proti úniku.
- Odpady přednostně nabízet k využití (např. stavební suť nabízet k recyklaci).
- Odpady předávat pouze osobě oprávněné k nakládání s odpady podle zákona o odpadech.
- vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobu nakládání s nimi podle vyhlášky č. 383/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Plnění dalších povinností původce podle zákona o odpadech.

Stavbu lze dle § 119 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí (§ 122 stavebního zákona).

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení dle § 81 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího odboru výstavby ÚMČ Praha 22. Odvolání je nutno podat s náležitostmi dle § 82 správního řádu a v počtu 11 stejnopisů.

Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního razítka

Mgr. Pavla V i n k l á ř o v á
pověřená vedením odboru výstavby

Přílohy (po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- pro stavebníka - ověřená projektová dokumentace, tabulka „STAVBA POVOLENA“

Poplatek:

Za vydání tohoto rozhodnutí je předepsán správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. h) (povolení stavby vodních děl) ve výši 3000 Kč, který byl zaplacen před vydáním tohoto rozhodnutí bankovním převodem dne 21.12.2020 pod variabilním symbolem 3040103215.

Doručuje se účastníkům stavebního řízení **(v souladu s § 112 odst. 1 stavebního zákona a § 144 odst. 6 správního řádu)** veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce, se zveřejněním umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15-ti dnů. **Patnáctým dnem od vyvěšení na úřední desce ÚMČ Praha 22 se písemnost považuje za doručenou.**

Obdrží na doručku:

Městská část Praha-Křeslice, **IDDS: 5z8aktm**, sídlo: Štychova č.p. 2/34, 104 00 Praha 114-Křeslice, se žádostí o informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce *v.k.ú. Křeslice* po dobu 15 dnů a podání OV zprávy o zveřejnění

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmnutí písemnosti.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

EKOSPOL a.s., **IDDS: 9q4du64** (stavebník)

sídlo: Dukelských hrdinů č.p. 747/19, 170 00 Praha 7-Holešovice

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor evidence majetku MHMP (EVM MHMP), **IDDS: 48ia97h**

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA zastoupené Pražskou vodohospodářskou společností a.s., **IDDS: a75fsn2**

sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

T-Mobile Czech Republic a.s., **IDDS: ygwch5i**

sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Vodafone Czech Republic a.s., **IDDS: 29acihr**

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

CETIN a.s., **IDDS: qa7425t**

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Technologie hlavního města Prahy, a.s., **IDDS: u5hgkji**

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Správa železnic, státní organizace, **IDDS: uccchjm**

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

ČD - Telematika a.s., **IDDS: dgzdjrp**

sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., **IDDS: w9qfskt**

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

PREdistribuce, a.s. **IDDS: vgsfsr3**

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

dotčené správní úřady

Hygienická stanice hlavního města Prahy - pobočka VÝCHOD, **IDDS: zpqai2i**

sídlo: Rybalkova č.p. 293/39, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, **IDDS: 48ia97h**

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

- Odbor ochrany prostředí (OCP MHMP),
- Odbor památkové péče MHMP (OPP MHMP),
- Odbor dopravy - oddělení organizace dopravy,

Městská část Praha 22, Odbor životního prostředí a dopravy, **zde**Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Oddělení ODP5, pro Prahu 10, 15, 22, **IDDS: jm9aa6j**

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, **IDDS: rkiai5y**

sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

ostatní

Povodí Vltavy, státní podnik, **IDDS: gg4t8hf**

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., **IDDS: ec9fspf**

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

Nové náměstí 1257, 104 00 Praha 114

IČO: 00240915

DIČ: CZ00240915

fax: +420 2 710 71 819

<http://www.praha22.cz>

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., **IDDS: mivq4t3**
sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město

- spis
- evidence